

Zarządzenie Nr 133/08 z dnia 2008-09-09 - w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo

Data wydania	2008-09-09
Tytuł	Zarządzenie Nr 133/08 z dnia 2008-09-09

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r..Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art., 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXX/287/06 Rady Gminy Michałowo z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Michałowo położone w obrębie wsi **Jałówka** oznaczone numerem geodezyjnym:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 378 o pow. 0,0300 ha; wartość nieruchomości: 4.000 zł plus podatek VAT 22%;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 434 o pow. 0,1100 ha, wartość nieruchomości: 10.000 zł plus podatek VAT 22%;
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 406/2 o pow. 0,1100 ha, wartość nieruchomości: 7.000 zł plus podatek VAT 22%;
- d) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 402/2 o pow. 0,1600 ha, wartość nieruchomości 3.800 zł;
- e) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 413/1 o pow. 0,1700 ha, wartość nieruchomości: 4.000 zł;
- f) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka numer 476 o pow. 0,1200 ha, wartość nieruchomości: 2.000 zł;
- g) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 499/1 o pow. 0,1200 ha, wartość nieruchomości: 2.000 zł;
- h) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 499/2 o pow. 0,7100 ha, wartość nieruchomości: 8.500 zł;
- i) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 100 o pow. 1,7546 ha, wartość nieruchomości; 15.000 zł;

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Michałowo nieruchomości o nr 378, 434 i 406/2 przeznaczone są pod budownictwo zagrodowe a pozostałe nieruchomości o nr 4/2/2, 413/1, 476, 499/1, 499/2 i 100 - jako tereny rolne.

Powyższym nieruchomościom prowadzona jest księga wieczysta Nr Kw B11B/00096884/7.

§ 2. Na podstawie art. 34 cytowanej wyżej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem art. 216 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym jest mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości niezabudowanej prawą własności tej nieruchomości

2) jest poprzednim właścicielem używanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymieniona w § 2.

§ 4. Osoby o których mowa w § 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **24 października 2008r.**, oraz dodatkowo pokryją koszty poniesione przez Gminę.

§ 5. O ile, nieruchomości wymienione w § 1 nie zostaną sprzedane na zasadach określonych w § 2, albo co do których przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w drodze przetargu ustnego (licytacji).

§ 6. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Michałowie.

§ 8. Treść powyższego zarządzenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Gminy Michałowo pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl. oraz przekazana sołectwu wsi: Jałówka.

Wójt Gminy Michałowo

Marek

Nazarko

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2008-09-09**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2008-09-11**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2008-09-09**