

Zarządzenie Nr 36/15 z dnia 2015-04-14 - w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

<b>Data wydania</b>	2015-04-17
<b>Tytuł</b>	Zarządzenie Nr 36/15 z dnia 2015-04-14

IG.0050.36.2015.MK

Zarządzenie Nr 36/15  
BURMISTRZA MICHAŁOWA  
z dnia 14 kwietnia 2015 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), Uchwały Nr XVIII/170/12 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 19 lipca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 42 Sokole i Uchwały Nr XX/197/2008 z dnia 31 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Szymki, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy Michałowo, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości, na terenie której położone są nieruchomości oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasie.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasie.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Michałowa  
Włodzimierz Konończuk

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego:**

1. **Sokole:** dz. nr **113** o pow. **0,22ha**, kw nr **BI1B/51814/9**, nieruchomość zabudowana budynkiem byłego sklepu. Teren działki położony przy skrzyżowaniu ulic (dróg), w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej i wodociągowej. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. c.o., w piwnicy kocioł na paliwo stałe, od trzech lat nieużytkowany.

Powierzchnia użytkowa budynku: 71,72m<sup>2</sup>;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza : **76 000 zł (brutto)**; zwolnienie z podatku VAT;

2. **Szymki:** dz. nr **191** o pow. **1,19ha**, Kw nr BI1B/0063522/2, nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, położona na wyjeździe ze wsi Szymki przy drodze w kierunku Nowosady. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Kształt działki regularny-zbliżony do prostokąta. Wjazd na teren nieruchomości dogodny drogą o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest jako tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności, edukacji, ośrodki zdrowia i opieki społecznej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wody (studnia głębinowa stanowiąca własność Gminy Michałowo i nie podlega wycenie. Zasila ona w wodę wsie: Szymki, Nowosady, Leonowicze, Bachury i Cisówkę (przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dojazdu w celu konserwacji i remontów w/w studni).

-opis budynku po byłej szkole: budynek wykonany z elementów wieloblokowych, prefabrykowanych, podpiwniczony o bryle rozczłonkowanej w poziomie i pionie w zabudowie wolnostojącej składający się z 3 kondygnacji, oraz jednokondygnacyjnej w której mieści się kotłownia i sala gimnastyczna oraz łącznika pomiędzy tymi częściami. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, monitoringową, wodociągową z wodociągu gminnego, kanalizacyjną z odprowadzaniem do szamba zlokalizowanego na nieruchomości, centralnego ogrzewania, ciepłej wody z własnej kotłowni (kotły na paliwo stałe KZ5 oraz wymiennik pojemnościowy oraz pompy obiegowe).

- pow. zabudowy: 1189,30 m<sup>2</sup>;

- pow. użytkowa: 2776,42 m<sup>2</sup>;

- rok budowy: 1974, nieużytkowany od końca czerwca 2008 roku.

- opis budynku gospodarczego: budynek murowany, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki.

- pow. użytkowa: 63,73 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza : : **877 000,00 zł (brutto)**, zwolnienie z podatku VAT.

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2015-04-17**  
Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**  
Data modyfikacji: **2015-04-17**  
Opublikował: **Maciej Woźniewski**  
Data publikacji: **2015-04-17**