

**ZARZĄDZENIE NR 248/2020**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 21 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo:

dz. nr **230/2** o pow. **0,30 ha** obręb **38 Potoka**

§ .2 Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa wsi Potoka oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 248/2020  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 21 października 2020r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

**Potoka:** dz. nr 230/2 o pow. **0,30 ha** (R IIIb 0,19 ha, R IVa 0,11 ha) Kw nr BI1B/00062413/8, nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta położona we wsi Potoka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych, o terenie płaskim, porośnięta trawą. Dostępność komunikacyjna niezbyt dogodna drogą nieurządzoną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny rolne w strefie podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m. Nieruchomość położona w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej energii elektrycznej.

Cena wywoławcza: **10 100,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.