

**ZARZĄDZENIE Nr 117/2019**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 23 października 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych na Osiedlu Bondary w obrębie 6 Bondary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i uchwały nr XII/96/19 rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

§1

- 1 Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny** oznaczony:
  - 1) numerem 4 położony w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Bondary 6, gmina Michałowo, o powierzchni 60,31 m<sup>2</sup>
  - 2) numerem 10 położony w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Bondary 6, gmina Michałowo, o powierzchni 72,41 m<sup>2</sup>
  - 3) numerem 11 położony w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Bondary 6, gmina Michałowo, o powierzchni 60,48 m<sup>2</sup>
  - 4) numerem 14 położony w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Bondary 6, gmina Michałowo, o powierzchni 72,41 m<sup>2</sup>
- 2 Szczegółowe informacje o w/w lokalach mieszkalnych zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz sołectwa Bondary na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO  
 Załącznik  
 do zarządzenia Nr 117/2019  
 Burmistrza Michałowa  
 z dnia 23 października 2019.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Numer lokalu, powierzchnia	Opis lokalu	Księga wieczysta	Wartość lokalu
Obręb 6 <b>Bondary</b>	lokal nr <b>4</b>  <b>Osiedle Bondary 6</b>  <b>o pow. 60,31 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 4-ech izb, z udziałem 696/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o pow. 0,1563 ha i segmentem o pow. 19,725 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 27/17 o pow. 0,0889 ha.	BI1B/00074582/0  BI1B/00074590/9	<b>29 756,00 zł</b>  (zwolnienie z podatku VAT)
Obręb 6 <b>Bondary</b>	lokal nr <b>10</b>  <b>Osiedle Bondary 6</b>  <b>o pow. 72,41 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 5-ciu izb, z udziałem 835/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o pow. 0,1563 ha i segmentem o pow. 19,725 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie	BI1B/00074582/0  BI1B/00074590/9	<b>30 553,00 zł</b>  (zwolnienie z podatku VAT)

		własności gruntu działki nr 27/17 o pow. 0,0889 ha.		
--	--	---	--	--

<p>Obręb 6</p> <p><b>Bondary</b></p>	<p>lokal nr</p> <p><b>11</b></p> <p><b>Osiedle</b></p> <p><b>Bondary 6</b></p> <p><b>o pow. 60,48 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 4-ech izb, z udziałem 696/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o pow. 0,1563 ha i segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 27/17 o pow. 0,0889 ha.</p>	<p>BI1B/00074582/0</p> <p>BI1B/00074590/9</p>	<p><b>28 600,00 zł</b></p> <p>(zwolnienie z podatku VAT)</p>
<p>Obręb 6</p> <p><b>Bondary</b></p>	<p>lokal nr</p> <p><b>14</b></p> <p><b>Osiedle</b></p> <p><b>Bondary 6</b></p> <p><b>o pow. 72,41 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 5-ciu izb, z udziałem 835/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/8 o pow. 0,1563 ha i segmentem o pow. 19,725 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr</p>	<p>BI1B/00074582/0</p> <p>BI1B/00074590/9</p>	<p><b>30 553,00 zł</b></p> <p>(zwolnienie z podatku VAT)</p>

		27/17 o pow. 0,0889 ha.		
--	--	-------------------------	--	--

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 056,45 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.