

ZARZĄDZENIE NR 349/2018
Burmistrza Michałowa
z dnia 1 marca 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i wykonaniu Uchwały NR XXXV/249/18 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 8 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o pow. 35,45 m² w budynku mieszkalnym położonym Osiedle Bondary 3, składający się z trzech izb z udziałem 446/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 27/6 i nr ewid. 21/6 o łącznej powierzchni 0,1668 ha (KW Nr B11B/00074577/2) wraz z pomieszczeniem przynależnym - segmentem o pow. 19,725 m² w budynku gospodarczym z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 27/13 o pow. 0,1159 ha (KW Nr B11B/00074587/5). Wartość nieruchomości: 18.400,00 zł;
- § 2. Lokal mieszkalny zostanie sprzedany z zachowaniem pierwszeństwa przysługującego najemcy ww. lokalu z zastosowaniem bonifikat, zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą, o czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- § 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego, celem skorzystania z tego uprawnienia, winni złożyć do dnia 26 marca 2018 roku, oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie ww. lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy Ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.
- § 6. Treść powyższego zarządzenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja ukaże się w prasie.

Burmistrz Michałowa

Włodzimierz Konończuk