

**ZARZĄDZENIE Nr 214/16
Burmistrza Michałowa
z dnia 1 grudnia 2016r**

**w sprawie ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Michałowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r.poz. 446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/129/16 Rady Miejskiej w Michałowo z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnych służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Michałowo, zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustanawia się na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 29 – Michałowo, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 933, 934, 935, 938 i 1143 o łącznej powierzchni 0,6524 ha, dla której to nieruchomości zostanie założona w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w wyniku odłączenia tej nieruchomości z księgi wieczystej KW BIIB/00050121/7 – nowa księga wieczysta – odpłatne służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ZIELONA ENERGIA MICHAŁOWO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Michałowie (KRS: 0000404920, NIP: 966-208-35-09, adres Spółki: 16-050 Michałowo, ulica Białostocka nr 78), REGON 200664811 na warunkach szczegółowo opisanych w protokole uzgodnień stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MICHAŁOWA
WŁODZIMIERZ KONOŃCZUK**

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Sporządzony dnia 01 grudnia 2016 roku pomiędzy Gminą Michałowo reprezentowaną przez Burmistrza Michałowa: Włodzimierza Konończuka zwanym dalej „Gminą”

a:
ZIELONA ENERGIA MICHAŁOWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Michałowie (KRS: 0000404920, NIP: 966-208-35-09, adres Spółki: 16-050 Michałowo, ulica Białostocka nr 78), REGON 200664811, wysokość kapitału zakładowego 5 000 zł, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu - Lecha Gryko syna Edwarda i Ireny PESEL 70031801811, legitymującego się dowodem osobistym AZT 916929 z terminem ważności 10.02.2025r. zamieszkałego ul. Niska 15 B, 15-666 Białystok zwaną dalej „Inwestorem”,

a dotyczący ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 29 – Michałowo, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 933, 934, 935, 938 i 1143 o łącznej powierzchni 0,6524 ha, dla której to nieruchomości zostanie założona w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w wyniku odłączenia tej nieruchomości z księgi wieczystej KW BI1B/00050121/7 – nowa księga wieczysta – odpłatnych służebności przesyłu na czas nieoznaczony.

1. Gmina oświadcza, że nieruchomość położona w obrębie 29 Michałowo, gm. Michałowo składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 933, 934, 935, 938 i 1143 o łącznej powierzchni 0,6524 ha stanowi własność Gminy Michałowo, której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00050121/7.
2. Gmina zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 29 – Michałowo, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 933, 934, 935, 938 i 1143 o łącznej powierzchni 0,6524 ha, dla której to nieruchomości zostanie założona w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w wyniku odłączenia tej nieruchomości z księgi wieczystej KW BI1B/00050121/7 – nowa księga wieczysta – odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci ciepłociągu – ZIELONA ENERGIA MICHAŁOWO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Michałowie (KRS: 0000404920, NIP: 966-208-35-09, adres Spółki: 16-050 Michałowo, ulica Białostocka nr 78), REGON 200664811 – Inwestora budowy sieci ciepłociągu i jego każdorazowego następcy prawnego, która to służebność będzie polegała w szczególności na :
 - 1) prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej – sieci ciepłociągu, która została już wykonana zgodnie z inwentaryzacją określoną na wyrzysie geodezyjnym,
 - 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowioną siecią ciepłociągu, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami wszystkich urządzeń ciepłociągu, znajdujących się na nieruchomości obciążonej,
 - 3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną tylko w wyżej wymienionych celach,
 - 4) powstrzymaniu się od działań na nieruchomości obciążonej, które uniemożliwiłyby dostęp do sieci ciepłociągu (w szczególności wybudowania budynków, budowli i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania jakiegokolwiek działalności podczas ich eksploatacji mogącej zaszkodzić trwałości posadowionego przyłącza w odległości po 0,5 m od osi przyłącza).
3. Inwestor z tytułu służebności przesyłu określonej w pkt. 2 zobowiązany będzie po zakończeniu prac do przywrócenia stanu nieruchomości sprzed ich rozpoczęciem.
4. Odpłatność za służebność określoną w pkt. 2 została ustalona w oparciu o opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, to jest w postaci jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1 073,79 zł brutto (słownie jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy 79/100 złotych brutto) w tym netto 873,00 zł (słownie osiemset siedemdziesiąt trzy złotych) plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23 % 200,79 zł (słownie

dwieście 79/100 złotych), płatna w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność.

5. Gmina zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 29 – Michałowo, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 933, 934, 935, 938 i 1143 o łącznej powierzchni 0,6524 ha, dla której to nieruchomości zostanie założona w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w wyniku odłączenia tej nieruchomości z księgi wieczystej KW BI1B/00050121/7 – nowa księga wieczysta – odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci SN (średniego napięcia) – ZIELONA ENERGIA MICHAŁOWO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Michałowie (KRS: 0000404920, NIP: 966-208-35-09, adres Spółki: 16-050 Michałowo, ulica Białostocka nr 78), REGON 200664811 – Inwestora sieci SN i jego każdego następcy prawnego, która to służebność będzie polegała w szczególności na:
 - 1) prawie posadowienia na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1143 - sieci SN, która została już wykonana zgodnie z inwentaryzacją określoną na wyrzysie geodezyjnym,
 - 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowioną siecią SN, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami wszystkich urządzeń sieci SN, znajdujących się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1143,
 - 3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1143 tylko w wyżej wymienionych celach,
 - 4) powstrzymaniu się od działań na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1143, które uniemożliwiłyby dostęp do sieci SN (w szczególności wybudowania budynków, budowl i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania jakiegokolwiek działalności podczas ich eksploatacji mogącej zaszkodzić trwałości posadowionego przyłącza w odległości po 0,5 m od osi przyłącza).
6. Inwestor z tytułu służebności przesyłu określonej w pkt. 5 zobowiązany będzie po zakończeniu prac do przywrócenia stanu nieruchomości sprzed ich rozpoczęcia, a wykonywanie powyższej służebności będzie ograniczało się jedynie do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1143.
7. Odpłatność za służebność została ustalona w oparciu o opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, to jest w postaci jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 39,36 zł brutto (trzydzieści dziewięć 36/100 złotych brutto) w tym netto 32,00 zł (trzydzieści dwa złote) plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23 % 7,36 zł (słownie siedem 36/100 złotych), płatna w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność.
8. W przypadku konieczności rozbudowy sieci, strony uzgodnią rozszerzenie warunków służebności.
9. Inwestor zobowiązuje się uiścić łączną kwotę w wysokości 1 113,15 zł brutto (słownie: tysiąc sto trzynaście 15/100 złotych brutto), na rachunek Urzędu Miejskiego w Michałowie Nr 21 8060 0004 0550 0101 2000 0010 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział w Michałowie.
10. Gmina po sporządzeniu niniejszego protokołu wystąpi do kancelarii notarialnej o sporządzenie aktu notarialnego i powiadomi o terminie Inwestora.
11. Nie stawienie się Inwestora w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej bez usprawiedliwienia, oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi Inwestor.
13. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla stron i jeden do kancelarii notarialnej.

GMINA

INWESTOR