

**OR.0050.206.2016.MK**

**ZARZĄDZENIE Nr 206/2016  
BURMISTRZA MICHAŁOWA**

**z dnia 02 listopada 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r poz. 446.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774, 1777 z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579 ), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Uchwały Nr XXII/149/16 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 13 października 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 16 Jałówka i Uchwały Nr XXII/148/16 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 52 Zaleszany, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 16 Jałówka i 52 Zaleszany, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość oraz zamieszcza się na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl) , a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycje – Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MICHAŁOWA  
WŁODZIMIERZ KONOŃCZUK

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

<b>Położenie, numer działki, powierzchnia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Wartość nieruchomości</b>
<p><b>JALÓWKA dz.nr 121 pow.0,1600 ha w tym: (BrRV-0,16ha)</b></p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana we wsi przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, Na nieruchomości znajduje się: budynek mieszkalny o pow. użytk. ok.40 m<sup>2</sup> o konstrukcji drewnianej, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowanym, w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kapitalnego remontu bądź do rozbiórki oraz dwa budynki gospodarcze drewniane o pow. 50 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym.</p>	<p>BI1B/00096884/7</p>	<p><b>30 400 zł (brutto)</b></p>
<p><b>JALÓWKA dz.nr 265/1 pow.0,1142 ha w tym: (BrRV-0,1142ha)</b></p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana we wsi przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, Na nieruchomości znajduje się: budynek mieszkalny o pow. użytk. ok.50,30 m<sup>2</sup> o konstrukcji drewnianej, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, stan techniczny jako poniżej średni, budynek wymaga remontu. Trzy budynki gospodarcze: drewniane o pow. 15,17 m<sup>2</sup> i dwa murowane o pow. 105,96 m<sup>2</sup> i 9,30 m<sup>2</sup> - stan techniczny poniżej średni.</p>	<p>BI1B/00096884/7</p>	<p><b>74 600 zł (brutto)</b></p>
<p><b>JALÓWKA dz.nr 265/2 pow.0,2114 ha w tym: (RV-0,0114ha RVI-0,2000ha)</b></p>	<p>Nieruchomość w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych i leśnych, dostępność drogą o nawierzchni gruntowej</p>	<p>BI1B/00096884/7</p>	<p><b>8 600 zł (brutto)</b></p>

<b>ZALESZANY dz.nr 547 pow. 0,97ha (rodzaj użytków-K)</b>	Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych na tyłach zabudowy zagrodowej, dostępność niezbyt dogodna, drogą o nawierzchni gruntowej. Teren działki o zróżnicowanej konfiguracji z zagłębieniami porośnięty samosiewami drzewostanu sosny w wieku 10-40 lat.	BI1B/00069702/0	<b>33 000 zł (brutto)</b>
---	---	-----------------	---------------------------

Zwolnienie w/w nieruchomości z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość położona w obrębie:

- Jałówka: dz. nr 121 przeznaczona jest pod  $\frac{3}{4}$  tereny zabudowy zagrodowej i  $\frac{1}{4}$  tereny rolne; dz. nr 265/1- pod tereny zabudowy zagrodowej, a dz. nr 265/2 –  $\frac{2}{3}$  pod tereny rolne i  $\frac{1}{3}$  tereny zabudowy zagrodowej.

- Zaleszany: dz. 547 - pod tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z pismem: Starostwa Powiatowego w Białymstoku z dn. 09.08.2016r. i Marszałka Województwa Podlaskiego w B-stoku z dn. 27.07.2016r. w obrębie dz. 547 nie udokumentowano złoża kopalin.

Koszty związane z przygotowaniem w/w nieruchomości do zbycia w kwocie: 1 318,50 – dz. nr 121 Jałówka; 1 749,00zł - dz.nr 265/1 Jałówka; 568,20zł - dz.nr 265/2 Jałówka i za dz.nr 547 Zaleszany- pokrywają nabywcy.