

ZARZĄDZENIE Nr 190/16
BURMISTRZA MICHAŁOWO
z dnia 26 sierpnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Michałowo na rzecz użytkownika wieczystego, opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Michałowo: dz. nr 164/2 o pow. 0,0746 ha, 164/4 o pow. 0,0290ha i 164/6 o pow. 0,2352 ha, księga wieczysta NR KW BI1B/00092148/8. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość prawa własności: **65 759,00 zł**, wartość użytkowania wieczystego **43 000,00 zł**. Cena zbycia (różnica brutto) – **22 759,00 zł** plus opłaty jednorazowe (wypis i operat szacunkowy) **-568,20 zł**;

2. Michałowo: dz. nr 164/10 o pow. 0,2952 ha, 164/11 o pow. 0,1179ha i 164/12 o pow. 0,0475 ha, księga wieczysta NR KW BI1B/00101593/9. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość prawa własności: **83 092,00 zł**, wartość użytkowania wieczystego **54 334,00 zł**. Cena zbycia (różnica brutto) – **28 758,00 zł** plus opłaty jednorazowe (wypis i operat szacunkowy) **-568,20 zł**;

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, o których mowa w art. 37 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.