

Zarządzenie Nr 267/13 z dnia 2013-10-22- w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo

Data wydania	2013-10-23
Tytuł	Zarządzenie Nr 267/13 z dnia 2013-10-22

Or.0050.267.2013.MK

ZARZADZENIE Nr 267/13
BURMISTRZA MICHAŁOWO
z dnia 22 października 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), Uchwały Nr XXXX/287/06 Rady Gminy Michałowo z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążenia nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz Uchwały Nr XV/137/08 Rady Gminy Michałowo z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążenia nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:
 - a. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 373/1 o pow. 0,0034ha położonej przy ul. Górnej w Michałowie na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 367 o pow. 0,0737 ha;
 - b. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 373/2 o pow. 0,0127ha położonej przy ul. Górnej w Michałowie na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 374 o pow. 0,0744 ha;
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

Marek Nazarko

Załącznik

do zarządzenia Nr 267 /13

Burmistrza Michałowa

z dnia 22 października 2013r.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległych:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	wartość gruntu (zł) zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego
29 Michałowo ul. Górna	373/1 o pow. 0,0034 ha	Działka zabudowana, fragmentem budynku gospodarczego stanowiącego nakłady właścicieli dz. nr 367	BI1B/00001617/3	991,00 zł plus podatek VAT 23%;
29 Michałowo ul. Górna	373/2 o pow. 0,0127ha	Działka niezabudowana, po granicy działki ogrodzenie stanowiące nakłady właścicieli działki 374	BI1B/00001617/3	3703 zł plus podatek VAT 23%;

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 501,30 zł pookrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Gena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata wraz z należnym podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-10-23**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-10-23**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-10-23**