

<b>Data wydania</b>	2013-07-24
<b>Tytuł</b>	Zarządzenie Nr 248/13 z dnia 2013-07-23

**IG.0050.248.2013.MK**

**Zarządzenie Nr 248/13**

**Burmistrza Michałowa**

z dnia 23 LIPCA 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie: 1 Bachury i 29 Michałowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28, 34 ust. 1 pkt 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały NrXXXX/287/06 Rady Gminy Michałowo z dnia 22 czerwca 2006roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążenia nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały Nr XV/137/08 Rady Gminy Michałowo z dnia 14 lutego 2008 roku, w sprawie zmiany Uchwały NrXXXX/287/06 Rady Gminy Michałowo z dnia 22 czerwca 2006roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążenia nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały XXV/239/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży n/w nieruchomości stanowiące własność Gminy Michałowo położone w obrębie, oznaczone numerami geodezyjnymi:

**1. 1 BACHURY: dz. nr 165/2 o pow. 0,2200ha, Nr Kw B11B/00078832/6**, działka niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

**cena nieruchomości: 3 500 zł, zwolnienie z podatku VAT;**

**2. 1 BACHURY: dz. nr 206/5 o pow. 0,4000ha, Nr Kw B11B/00078832/6**, działka niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, w otoczeniu grunty rolne i leśne oraz zabudowa letniskowa, w bliskim sąsiedztwie linia elektryczna. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

**cena nieruchomości: 10 200 zł, zwolnienie z podatku VAT;**

**3. 29 MICHAŁOWO: dz.nr 487/2 i 494 o łącznej pow. 0,0832ha; Nr Kw B11B/00050121/7;** położona przy ul. Gródeckiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji. Na nieruchomości znajdują się drewniane budynki gospodarcze w stanie technicznym wymagającym rozbiórki. Koszt robót rozbiórkowych równy materiałom porzbiórkowych. Po granicy działki 487/2 stare ogrodzenie z elementów stalowych. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jenorodzinną.

**cena nieruchomości: 25 000 zł plus podatek VAT 23%;**

**4. 29 MICHAŁOWO: dz.nr 894/12 o pow. 0,1243ha; Nr Kw BI1B/00050121/7;** położona przy ul. Słonecznej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz zlokalizowany jest 1 słup tej linii, znajduje się też pozostałość ogrodzenia po byłym targowisku w postaci słupów betonowych w rozstawie co 3 m i wysokości 60 cm ponad gruntem o przekroju 15 cm x 15cm i łańcuchów stalowych. Na granicy działki z pasem drogowym znajduje się jedna studnia średnicy 85 cm kanalizacji deszczowej do której należy ustanowić dostęp w postaci służebności drogowej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**cena nieruchomości: 37 500 zł plus podatek VAT 23%;**

**5. 29 MICHAŁOWO: dz.nr 894/13 o pow. 0,1361ha; Nr Kw BI1B/00050121/7;** położona przy ul. Słonecznej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz zlokalizowany jest 1 słup tej linii, znajduje się też pozostałość ogrodzenia po byłym targowisku w postaci słupów betonowych w rozstawie co 3 m i wysokości 60 cm ponad gruntem o przekroju 15 cm x 15cm i łańcuchów stalowych. Przy granicy działki z pasem drogowym znajdują się dwie studnie średnicy 85 cm kanalizacji deszczowej do której należy ustanowić dostęp w postaci służebności drogowej o powierzchni 4 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**cena nieruchomości: 41 000 zł plus podatek VAT 23%;**

§ 2. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Michałowie, sołtysa wsi Bachury oraz w biuletynie informacji publicznej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl). *a informacja o tym ukaże się w prasie.*

§ 3. Wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-07-24**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-07-24**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-07-24**