

**UCHWAŁA NR XVIII/153/20
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 06 kwietnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. z dnia 19 lipca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z art. 15p ust. 1 i art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695), Rada Miejska w Michałowie uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykonywanej przez przedsiębiorców, o których mowa w art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424), którzy w dniu 01 marca 2020 roku prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą, oraz spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii, nie mogli prowadzić działalności gospodarczej, wymienionej wprost w § 8 ust. 1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697).
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

§ 3. Przez pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w § 1 pkt 2, uważa się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż 40 % obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 40% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

- 1) formularza oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zgłoszenie, o którym mowa w § 4 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 30.06.2020 r.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma moc obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/153/20

Rady Miejskiej w Michałowie

z dnia 19 maja 2020 r.

.....
.....
.....

adres podatnika

BURMISTRZ MICHAŁOWA

ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

**OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ
O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa, która związana była z nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Michałowo:

(nazwa działalności, PKD)

Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:

W związku z :

- całkowitym zakazem prowadzenia działalności od dnia
- pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i spadkiem obrotów gospodarczych o :

(Uwaga! Oświadczenie potwierdzające utratę płynności finansowej – spadek obrotów gospodarczych nie dotyczy podmiotów, które nie prowadziły działalności w związku z wprowadzeniem zakazu prowadzenia działalności).

- nie mniej niż o 40 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego,

Miesiąc	Obroty gospodarcze (zł.)	
	2019 r	2020 r.

--	--	--

lub

nie mniej niż 40 % obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Miesiąc 2020 r.	Obroty gospodarcze (zł.)

Miejscowość, data

.....
podpis podatnika

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131787

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu podatku od nieruchomości, wynikających z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; Ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UM.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.5012>

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc pul tak nie rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131787

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu podatku od nieruchomości, wynikających z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; Ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz Ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UM.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.5012>

Uzasadnienie

Na mocy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) Rada Gminy może, wprowadzić zwolnienie z podatku od nieruchomości w drodze uchwały, dla wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przedłożony projekt Uchwały uwzględnia nie tylko grupę przedsiębiorców, których objął całkowity zakaz prowadzenia działalności wynikający wprost z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.04.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697), ale również przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z wprowadzanymi ograniczeniami.

W grupie przedsiębiorstw objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności znajdują się m.in. przedsiębiorstwa prowadzące usługi hotelarskie, restauracje i bary czy też usługi fryzjerskie i kosmetyczne, co z uwagi na specyfikę miejscowości stanowią znaczną część prowadzonych działalności gospodarczych na terenie Gminy Michałowo, a wprowadzone zakazy i ograniczenia bezpośrednio przełożyły się na spadek obrotów gospodarczych u pozostałych przedsiębiorców nie objętych obligatoryjnym zakazem prowadzenia działalności, dlatego właśnie zostali oni wymienieni w drugiej grupie przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu epidemii COVID-19.

Korzystając z przepisu art. 5 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019 poz.1461) Uchwale nadano wsteczną moc obowiązującą i zgodnie z § 8 przedmiotowej Uchwały podlega ona ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma moc obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2020 roku.

Uzasadnić tu należy iż jest to Uchwała dynamicznie wpisująca się w szczególną sytuację wynikającą z obowiązującego na terenie całego kraju stanu epidemii i jego negatywnego wpływu zwłaszcza w sferze gospodarki. Organ stanowiący mając świadomość problemów jakie dotknęły przedsiębiorców z uwagi na zaistniałe nagłe zdarzenie, które uniemożliwiło uzyskanie planowanych przez przedsiębiorców zysków finansowych podobnych do tych z okresu przed stanem epidemii, wychodząc naprzeciw potrzebom udziela przedmiotowego wsparcia, a przyznając zapisane w Uchwale prawa, w żadnym zakresie nie nakłada dodatkowych obowiązków na mieszkańców gminy, w związku z czym sytuacja prawna adresatów uchwały nie ulega pogorszeniu, a co za tym idzie stoi w zgodzie z zasadami demokratycznego państwa prawnego. Zasadność przyjęcia Uchwały poświadcza szereg Ustawowych rozwiązań prawnych, wprowadzonych m.in. ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695).