

**ZARZĄDZENIE Nr 155/2020**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 4 lutego 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w obrębie 29 Michałowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną:
  - 1) numerem geodezyjnym 198/4 o pow. 0,0219 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 197/4, o pow. 0,3490 ha,
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik  
do zarządzenia Nr 155/2020  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 4 lutego 2020.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości
Michałowó	198/4 o pow. 0,0219 ha (R V 0,0219)	Nieruchomość w kształcie prostokąta, porośnięta zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych, położona na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowó, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowó z dnia 17 listopada 2005r. Przeznaczona pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną. Działka położona w rejonie ul. Białostockiej na wjeździe do miasta od strony Żedni, za zabudową od strony wschodniej „Biedronki”, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zielonymi niezabudowanymi. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, znajduje się w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	BI1B/00050121/7	<b>6 000,00</b> zł plus należny podatek VAT

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.