



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

UMOWA NR

zawarta w dniu2018r. w Urzędzie Miejskim w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo pomiędzy:

Gminą Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 9662101673, Regon 050659438
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Włodzimierza Konończuka – Burmistrza Michałowa,

a

..... z siedzibą:NIP REGON zarejestrowanej w
Krajowym Rejestrze Sadowym pod numerem:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. – Członka Zarządu.

W wyniku postępowania Nr ...o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta następująca umowa.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa Hot Spota i Infokiosku wraz z oprogramowaniem** zgodnie ze złożoną ofertą przetargową.
2. Zamówienie jest współfinansowane w ramach:
 - a) Operacji pn. „**Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej nad Zalewem Siemianówka**” – w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, umowa o przyznaniu pomocy Nr 00285-6935-UM1010345/17 z dnia 29.01.2018r.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu dostaw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach lub dostawach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

7. Współpracy z Zamawiającym.
8. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
9. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, obejmującej projekt budowlany, a w przypadku konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu, w trakcie realizacji inwestycji, dostarczenie dokumentacji zamiennej,
 - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót lub dostaw z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia2018r.**

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

§ 4

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto zł (słownie:w tym: cena netto zł i podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotęzł.**
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust 3 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z przedmiotem zamówienia i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót. Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia w formie **faktury końcowej**:
 - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową,
 - b) wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów,





- c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących Przedmiotem Umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
- d) będzie płatna (po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-c) od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
- 2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy (wskazany na fakturze) w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej na:**

Nabywca: „Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP 9662101673”

Odbiorca: „Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo”.

§ 6

- Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru, będzie sytuacja, o której mowa w § 6 ust 5 pkt 1 umowy - tj. w razie istnienia wad, do czasu ich usunięcia przez wykonawcę.
- Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.
- W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
- Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
- Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
- Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
- 4) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne aniżeli określone w pkt 1, 2, 3 w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, w szczególności za:
 - a) nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni,
 - b) nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 12 ust. 3 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
5. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

- 1 Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres roku od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
- 2 Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
- 3 Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty lub dostawy wynosi **1 rok** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 9

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Zamawiający: Maciej Woźniewski

2) Wykonawca:

§ 10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 20 dni od dnia przejęcia placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 20 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia każdego z powyższych zdarzeń,
- 2) w istotny lub w rażąco sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od wystosowania zastrzeżenia,
- 3) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od upływu wskazanego okresu,
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 11

- 1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - d przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - e odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- f konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - g konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - h wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - i wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - j siły wyższej,
 - k zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznymi lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
 - 7) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 6) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy na podstawie kosztorysu różnicowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1 Oferta przetargowa Wykonawcy





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

