

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo.

Podla.2002.70.1409 z dnia 2002.11.23

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 23 listopada 2002 r.

Wejście w życie:

8 grudnia 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy w Michałowie z 15.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Biał.1994.23.131.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy w Michałowie z 15.11.1994 r.,

Dz.Urz.Woj.Biał.1994.23.131.

Uchwała Nr XXXIX/201/02

Rady Gminy w Michałowie

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085/ Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwała się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo uchwalonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy w Michałowie z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 23, poz. 131 z późn. zm./ przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A - 4 na arkuszach od 1 - 35.

2. w ustaleniach zmiany planu jak następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Ustalenia niniejszej uchwały będą podstawą decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlaskiego lotniska regionalnego - jako elementu infrastruktury transportowej województwa podlaskiego służącego celom publicznym, wynikającego ze "Strategii rozwoju województwa podlaskiego do roku 2010".
2. Dla potrzeb budowy podlaskiego regionalnego lotniska wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą przeznaczają się 353,7792 ha gruntów rolno - leśnych położonych we wsiach Topolany, Potoka i Tylwica, w tym gruntów rolnych 326,2392 ha i lasów 27,54 ha, określonych na załącznikach graficznych w skali 1:10.000 symbolem KL.
3. Dla zapewnienia warunków funkcjonowania podlaskiego lotniska regionalnego o programie docelowym, w obszarach wsi: Topolany, Potoka, Tylwica, Mościska, Hieronimowo, Hożna, Krukowszczyzna, Nowa Wola, Tokarowszczyzna, Kazimierowo i Kobylanka ustala się określone w rysunku zmiany planu tereny z następującymi ograniczeniami wysokości zabudowy w metrach nad poziomem morza:
 - 3.1. W strefie podejść powietrznych do lotniska:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1 OWZ - 222 m n.p.m.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 2 OWZ - 270 m n.p.m.
 - c) na terenie oznaczonym symbolem 3 OWZ - 322 m n.p.m.
 - 3.2. Poza strefą podejść powietrznych do lotniska:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 4 OWZ - 222 m n.p.m.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 5 OWZ - 322 m n.p.m.
4. Budowę lotniska należy realizować zgodnie z dokumentacją techniczną inwestycji biorąc pod uwagę rysunek zmiany planu i ustalenia niniejszej uchwały.
5. Prace ziemne związane z budową lotniska i obiektów towarzyszących w miejscach występowania stanowisk archeologicznych oznaczonych na planie symbolem AR należy poprzedzić wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi. Na pozostałym terenie przewidzianym pod budowę lotniska należy prowadzić ścisły nadzór archeologiczny w trakcie prac ziemnych związanych z budową. W wypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonego nadzoru śladów stanowisk archeologicznych, nadzór należy przekształcić w wyprzedzające badania ratownicze.
6. Należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w sąsiadujących z lotniskiem wsiach: Topolany, Potoka, Tylwica, Mościska, Hieronimowo, Nowa Wola oraz dokonać ich uzgodnień z właściwym organem do spraw obrony cywilnej, tj. m.in.:
 - a) w obiektach użyteczności publicznej oraz usługowych zaprojektować ukrycia typu I, które będą wykonywane w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. W przypadku zaplanowania budynku na większą liczbę niż 15 osób obowiązuje opracowanie "Aneksu OC"
 - b) wykonać awaryjną studnię wody pitnej /przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę/. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m
 - c) oświetlenie zewnętrzne /drogi, ulice, budynki/ przystosować do wygaszania i zaciemniania
 - d) uwzględnić system alarmowania poprzez zamontowanie /na najwyższym obiekcie

budowlanym/ syreny alarmowej elektroniczno - akustycznej o mocy min. 2 kW

7. We wsiach jw. w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozp. Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. /tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140/

b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. /Dz. U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460 z późn. zm./

c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. z 1999 r. Nr 7, poz. 64/

d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. /Dz. U. z 1999 r. Nr 7, poz. 64/

8. Na istniejącym maszcie stalowym z anteną radiową o wysokości 76,7 m /241,7 m n.p.m./ należąca do Systemu Gazociągów Tranzytowych, której zadaniem jest zapewnienie niezawodnej komunikacji ze wszystkimi obiektami technologicznymi wzdłuż gazociągu tranzytowego oraz dyspozytornią ogólnopolską, ze względu na bliskie położenie od terenu lotniska należy wykonać malowanie - oznakowanie przeszkodowe i instalowanie świateł przeszkodowych.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 2.

1. W zakresie środowiska przyrodniczego należy po zakończeniu budowy zorganizować monitoring rzeczywistej uciążliwości lotniska dla środowiska, którego wyniki mogą być podstawą do ustalenia w trybie rozporządzenia Wojewody Podlaskiego obszaru ograniczonego użytkowania terenów sąsiadujących z lotniskiem.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się konieczność wykonania kanalizacji deszczowej i sanitarnej we wsiach Potoka i Topolany z odbiorem oczyszczonych ścieków do rzeki Zacisówki.

3. Ustala się potrzebę utrzymania istniejących lokalnych ciągów ekologicznych tj. ciągu ekologicznego rzek Supraśl - Zacisówka oraz Puszczy Knyszyńskiej - lasów zabłudowskich.

4. W dalszych pracach projektowych lotniska należy uwzględnić sposób ochrony rezerwatu przyrody Gorbacz oraz terenów gniazdowania ptaków drapieżnych, które znajdują się w strefie podejść powietrznych do lotniska.

5. Ustala się obowiązek właściwego zagospodarowania zdjętego humusu z terenu projektowanego lotniska.

6. Ustala się na części terenu gminy oznaczonego symbolem 1 A, w sąsiedztwie lotniska, strefę uciążliwości hałasu lotniczego przekraczającego poziom dźwięku w porze dnia 55 dB /A/. Na tym terenie zakazuje się budowy obiektów uzdrowiskowych, szpitali, domów opieki, oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

7. Ustala się na części terenu gminy oznaczonego symbolem 2 A strefę uciążliwości hałasu lotniczego przekraczającego poziom dźwięku w porze dnia 60 dB /A/. Na tym terenie zakazuje się budowy obiektów wymienionych w § 2, pkt 6 oraz budynków mieszkalnych, zagrodowych i rekreacyjno - wypoczynkowych.

8. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania lotniska należy uwzględnić zalecenia i warunki wynikające z opracowanego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniającego także funkcjonowanie systemów drenażowych na obszarach otaczających lotnisko oraz utylizacji ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

§ 3.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się co następuje :

1.1. Niezbędna jest budowa:

- linii SN 15 kV z rozdzielni 15 kV stacji 110/15 w Michałowie /zasilanie podstawowe/
- linii SN 15 kV jako odgałęzienie od ist. linii SN 15 kV Michałowo - Zabłudów /zasilanie rezerwowe/
- głównej stacji zasilającej odbiorcy z pojedynczym sekcjonowanym układem szyn zbiorczych 15 kV, dostosowany do potrzeb odbiorcy
- zapomiarowych stacji SN/NN z transformatorami dostosowanymi do potrzeb odbiorcy wraz z liniami zasilającymi SN i NN

1.2. Dla odbiorników wymagających zwiększonej niezawodności zasilania należy przewidzieć własne źródło energii elektrycznej; stosując odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające przedostanie się napięcia do sieci ZEB S.A.

1.3. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu, dostosowując je do nowych warunków pracy /uziemienia, obostrzenia, itp./. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z ist. urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej w drodze umowy pomiędzy inwestorem a ZEB S.A. Warunki przebudowy należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Białystok Teren.

1.4. Trasę projektowanych linii SN 15 kV - poza terenem lotniska prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dot. zabudowy, dróg, gazociągów wysokiego ciśnienia i linii WN.

2. W zakresie ciepłownictwa ustala się zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła, pracującego na paliwie ekologicznym.

3. W zakresie łączności ustala się:

- * podłączenie obiektów lotniska do istniejących urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach podanych przez operatora sieci,
- * istniejące linie telefoniczne, zlokalizowane na obszarze lotniska a kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z warunkami uzyskanymi od operatora tych sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

4.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez przedłużenie sieci wodociągowej

ze wsi Topolany.

4.2. Zasady przebiegu projektowanego do terenu lotniska przewodu wodociągowego określono na rysunku planu.

5. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

5.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, a następnie ścieków oczyszczonych do rzeki Zacisówki.

5.2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej i poprzez urządzenia oczyszczające, zlokalizowane na terenie lotniska, do rzeki Zacisówki.

5.3. Zasady przebiegu kanałów odprowadzających oczyszczone ścieki sanitarne i wody opadowe poza terenem lotniska pokazano na rysunku planu.

5.4. Zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi i kanalizacji deszczowej.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej

§ 4.

1. Dojazd do lotniska od drogi powiatowej Zabłudów - Michałowo.
2. Niezbędna jest modernizacja w/w drogi powiatowej, z uwzględnieniem obciążenia od prognozowanego ruchu.
3. Włączenie do drogi uzgodnić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku.
4. Ulega likwidacji droga gminna Topolany - Potoka.
5. Połączenie drogowe między Topolanami a Potoką odbywać się będzie istniejącą drogą rolniczą przebiegającą z Topolan w kierunku Hieronimowa, która będzie wymagać zmiany funkcji na drogę gminną.

Rozdział 5

Ustalenia pozostałe

§ 5.

1. Przeznacza się grunty rolne pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 45,3892 ha, w tym:

a/ we wsi Topolany - 15,592 ha, z tego:

kl. RV - 6,380 ha

kl. PsV - 5,262 ha

kl. PsVI - 0,230 ha

kl. ŁV - 0,550 ha

kl. ŁVI - 1,410 ha

kl. LzV - 0,680 ha

kl. N - 1,080 ha

b/ we wsi Potoka - 29,55 ha, z tego:

kl. RV - 25,16 ha

kl. RVI - 0,98 ha

kl. ŁV - 0,75 ha

kl. LzV - 0,59 ha

kl. LzVI - 0,10 ha

kl. N - 1,97 ha

c/ we wsi Tylwica - 0,2472 ha, z tego:

kl. RV - 0,0800 ha

kl. PsV - 0,1672 ha

2. Przeznacza się grunty rolne kl. IV-tej pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 214,74 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN.VI.77111-440/01 z dn. 27.12.2001 r.

3. Przeznacza się grunty rolne kl. VI-tej pochodzenia organicznego na cele nierolnicze dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 0,10 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN.VI.77111-440/01 z dn. 27.12.2001 r.

4. Przeznacza się grunty rolne kl. III-ciej pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 66,01 ha na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-5/2002 z dn.07.06.2002 r.

5. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 3,43 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN.VI.77111-440/01 z dn. 27.12.2001 r.

6. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne dla potrzeb budowy lotniska o łącznej powierzchni 24,11 ha na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ZS 2120/10/2002 z dn. 11.02.2002 r. oraz Nr BOA-pg-34/369/2002/rg z dn. 22.02.2002 r.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0 % / słownie: zero procent /, ponieważ tereny te będą elementem regionalnej infrastruktury transportowej i własnością samorządu województwa podlaskiego.

§ 7. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Michałowo z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 23, poz. 131 z późn. zm./ w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Michałowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWO

grafika