



Białystok, dnia 10 lipca 2024 r.

STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-085 Białystok, ul. J. K. Branickiego 13

GKNII.6824.33.2024

1. Gmina Michałowo

DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 4 ust. 1 i 2, art. 6, art. 10 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1722), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Michałowa,

stwierdzam

1. Nabycie przez Gminę Michałowo z dniem, w którym decyzja niniejsza staje się ostateczna, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wola, gm. Michałowo, oznaczonych jako działki: nr geod. 6 o pow. 3,69 ha i nr geod. 7 opow. 1,05 ha - użytkowanych dotychczas jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych.
2. Przebieg dróg, wymienionych w pkt. 1, na dzień 13 września 2023 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - określają załączniki graficzne nr 1-2 do niniejszej decyzji.
3. Granice pasa drogowego stanowiącego granicę działek wymienionych w pkt. 1, oznaczono linią żółtą na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 13 czerwca 2024 r.), uzupełnionym w dniu 14 czerwca 2024 r., Gmina Michałowo wystąpiła o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości, będących we władaniu Gminy Michałowo, użytkowanych dotychczas jako drogi ogólnodostępne, oznaczonych jako działki: nr geod. 6 o pow. 3,69 ha i nr geod. 7 opow. 1,05 ha, położonych w obrębie Nowa Wola, gmina Michałowo.

Do wniosku załączono uproszczone wypisy z operatu ewidencji gruntów, potwierdzające władanie samoistne ww. nieruchomości przez Gminę Michałowo, według stanu na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. oraz na dzień 13 września 2003 r., kopie map ewidencyjnych – obrazujących przebieg przedmiotowych dróg oraz pisemne oświadczenia dwóch świadków (mieszkańca

Nowej Woli i pracownika Urzędu Miejskiego w Michałowie) z dnia 11 i 12 czerwca 2024 r., potwierdzające utrzymywanie ww. dróg przez Gminę Michałowo w ostatnich co najmniej 20 latach. Ponadto we wniosku wskazano, że działki nr geod. 6 i 7 są powiązane z drogą publiczną powiatową Nr 1466B (dz. o nr geod. 4, obr. Nowa Wola i dz. o nr geod. 89/3, obr. Hieronimowo).

Rozpoznając przedmiotową sprawę ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 u.r.s.p.n.d.o. nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte ma własność gminy. Przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogę ogólnodostępną o znaczeniu lokalnym, po której odbywa się ruch pojazdów i pieszych, wykorzystywaną przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżona do dróg publicznych i połączoną z drogami publicznymi.

Stosownie do art. 4 ust. 1 i 2 u.r.s.p.n.d.o. nabycie nieruchomości, o których mowa w 3 ust. 1, następuje na podstawie decyzji o nabyciu nieruchomości. Decyzję o nabyciu nieruchomości wydaje właściwy miejscowo starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przedmiotowe działki są drogami ogólnodostępnymi, które zgodnie z załączonymi wypisami z operatu ewidencji gruntów oznaczone są jako użytek „dr” i od co najmniej 20 lat znajdują się we władaniu Gminy Michałowo. Z załączonej mapy wynika, że są to drogi funkcjonalnie zbliżone do dróg publicznych, powiązane z drogą powiatową nr 1466 B.

Z przedłożonej analizy powiązań ww. dróg z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej o której mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, że na działce nr geod. 7 brak jest urządzeń infrastruktury technicznej, natomiast w działce nr geod. 6 znajduje się gminna kanalizacja sanitarna ciśnieniowa i kabel teletechniczny.

Należy stwierdzić, że przedłożona przez Wnioskodawcę dokumentacja wykazała, że spełnione zostały przesłanki do nabycia przez Gminę Michałowo prawa własności nieruchomości gruntowych, użytkowanych jako drogi ogólnodostępne, położonych w obrębie Nowa Wola, gmina Michałowo, oznaczonych jako działki nr geod. 6 o pow. 3,69 ha i nr geod. 7 opow. 1,05 ha.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ww. ustawy, droga ogólnodostępna, obejmująca działki będące przedmiotem niniejszej decyzji, zostaje z mocy prawa zaliczona do kategorii dróg gminnych, z dniem w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna

Ostateczna decyzja o nabyciu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W myśl art. 10 ww. ustawy, wójt (burmistrz, prezydent miasta) informuje o wydaniu decyzji o nabyciu nieruchomości oraz o dacie, kiedy decyzja ta stała się ostateczna:

- 1) pisemnie zarządców dróg, które łączą się lub przecinają się z drogą ogólnodostępną objętą tą decyzją oraz
- 2) w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy - w terminie 14 dni od dnia, kiedy decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe, orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Pogorzelska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Michałowa
2. aa

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 13.08.2024r

Białystok dn. 21.08.2024r

Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Pogorzelska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Do wiadomości:

Referat Geodezji, Ewidencji Gruntów i Budynków
Starostwa Powiatowego w Białymstoku

