

IG.6730.8.2023.AH

## DECYZJA

### o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 52 ust. 1 w związku z art. 64, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), § 1 i § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2023 r. złożonego przez wnioskodawcę **Pana Dariusza Myślewskiego prezesa zarządu i Pana Marka Treпка członka zarządu działających w imieniu i na rzecz Sun Energy 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV z kanalizacją techniczną przewidzianej do realizacji na terenie części: dz. nr 169, 182/2, 183, 184, 186/1, 187/2 obręb 18 Kazimierowo, dz. nr 397/1 obręb 20 Kobylanka, dz. nr 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola (gm. Michałowo),

## USTALAM

### WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na: **budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV z kanalizacją techniczną przewidzianej do realizacji na terenie części: dz. nr 169, 182/2, 183, 184, 186/1, 187/2 obręb 18 Kazimierowo, dz. nr 397/1 obręb 20 Kobylanka, dz. nr 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola (gm. Michałowo).**

Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono linią koloru zielonego i literami (zgodnie z Załącznikami nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4) na kopii map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiącą integralną część graficzną decyzji - wydano Wnioskodawcy i pozostaje w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Michałowie, pok. nr 4.

#### 1. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna

##### 1.1. stan istniejący terenu inwestycji:

- 1) działka o nr geod. działka nr geod. 169 (obręb Kazimierowo) – drogi, o łącznej pow. 0,2114 ha,
- 2) działka o nr geod. działka nr geod. 182/2 (obręb Kazimierowo) – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny rolne i leśne, o łącznej pow. 11,1064 ha,
- 3) działka o nr geod. działka nr geod. 183 (obręb Kazimierowo) – tereny rolne, o łącznej pow. 0,3530 ha,
- 4) działka o nr geod. działka nr geod. 184 (obręb Kazimierowo) – drogi, o łącznej pow. 0,3945 ha,
- 5) działka o nr geod. działka nr geod. 186/1 (obręb Kazimierowo) – drogi, o łącznej pow. 0,1451 ha,
- 6) działka o nr geod. działka nr geod. 187/2 (obręb Kazimierowo) – drogi, tereny rolne, o łącznej pow. 3,0043 ha,
- 7) działka o nr geod. działka nr geod. 397/1 (obręb Kobylanka) – drogi, o łącznej pow. 0,9674 ha,
- 8) działka o nr geod. działka nr geod. 6 (obręb Nowa Wola) – drogi, o łącznej pow. 3,6900 ha,
- 9) działka o nr geod. działka nr geod. 7 (obręb Nowa Wola) – drogi, o łącznej pow. 1,0500 ha,
- 10) działka o nr geod. działka nr geod. 23 (obręb Nowa Wola) – drogi, o łącznej pow. 0,2400 ha,
- 11) działka o nr geod. działka nr geod. 33 (obręb Nowa Wola) – drogi, o łącznej pow. 1,0500 ha,
- 12) działka o nr geod. działka nr geod. 34 (obręb Nowa Wola) – drogi, o łącznej pow. 1,1800 ha.

#### 2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### 2.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) Zamierzenie budowlane dotyczy obiektów infrastruktury technicznej nie ustala się cech zabudowy.
- 2) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
- 3) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
- 4) Trasa projektowanej linii przebiega w sposób nie kolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową oraz infrastrukturą techniczną.
- 5) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

- 6) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376).

## **2.2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV z kanalizacją techniczną przewidzianą do realizacji na terenie części: dz. nr 169, 182/2, 183, 184, 186/1, 187/2 obręb 18 Kazimierowo, dz. nr 397/1 obręb 20 Kobylanka, dz. nr 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola (gm. Michałowo).
- 2) Linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV o łącznej długości wykopu kablowego do 4950 m.
- 3) Kanalizacja techniczna o łącznej długości wykopu kablowego do 4950 m.
- 4) Technologia budowy wykopem otwartym w miejscach kolizji / skrzyżowania z infrastrukturą naziemną i podziemną – przycisk lub przewiert oraz umieszczenie kabli w rurach osłonowych.

## **2.3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 1) Inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 2) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).
- 3) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie jest położony na terenie objętym ochroną prawną w związku z ochroną dziedzictwa kulturowego i opiece nad zabytkami art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony archeologicznej i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

## **2.4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 1) Budowa urządzeń elektroenergetycznych służących do przesyłania energii elektrycznej.
- 2) Obsługa komunikacyjna inwestycji – drogi gminne, wojewódzka bez zmian na dotychczasowych zasadach.
- 3) W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych przy drodze wojewódzkiej Nr 686 Zajma – Michałowo – Jałówka: zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane należy lokalizować w odległości – od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 20,0 m – poza terenem zabudowy, natomiast 8,0 m – na terenie zabudowy.
- 4) W przypadku lokalizacji sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 686, należy uzyskać zezwolenie zarządu dróg. Projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia MTiGM, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- 5) W okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.
- 6) Zaopatrzenie w wodę, energię ciepłą, gaz, odprowadzenie ścieków – nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieci energetyczne, urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) *Na działkach nr:*
  - a) 169, 186/1 obręb 18 Kazimierowo nie występują urządzenia melioracji wodnych.
  - b) 182/2, 184 obręb 18 Kazimierowo występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie, rów R-101).
  - c) 183, 187/2 obręb 18 Kazimierowo występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie).
  - d) 397/1 obręb 20 Kobylanka występują urządzenia melioracji wodnych (rów R-101).
  - e) 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola występują urządzenia melioracji wodnych (drenowanie).(Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak BI.ZZI.2.0147.295.2023.AB z dnia 28.04.2023 r.)
- 8) W przypadku kolizji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą infrastrukturą techniczną warunki lokalizacji i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego lub ewentualnej budowy (przebudowy) czy zabezpieczenia sieci, przyłączy, urządzeń i instalacji należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami, właścicielami poszczególnych sieci lub właściwymi jednostkami organizacyjnymi.
- 9) Przedmiotowa inwestycja krzyżuje się i zbliża do elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych zasilających Tłocznię Gazu Kondratki, na terenie dz. nr ewid. 397/1 obręb Kobylanka i nr ewid. 34 obręb Nowa Wola. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy uzgodnić z SGT EuRoPol GAZ s.a. kompletną dokumentacją projektową.

## **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w tym, w szczególności:**

- 1) zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora;



- 2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
  - 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcia pasa drogowego oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym i lokalizowaniu w nim obiektów budowlanych lub urządzeń;
  - 4) przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
  - 5) projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2.6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
- 1) Teren położony jest poza tymi obszarami.

### UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2022 r. Pan Dariusz Myślewski prezes zarządu i Pan Marek Trepka członek zarządu działający w imieniu i na rzecz Sun Energy 13 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożyli w tut. Urzędzie wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV z kanalizacją techniczną przewidzianej do realizacji na terenie części: dz. nr 169, 182/2, 183, 184, 186/1, 187/2 obręb 18 Kazimierowo, dz. nr 397/1 obręb 20 Kobylanka, dz. nr 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola (gm. Michałowo).

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 61 § 4, 49 § 1 i art. 49a Kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775). Jednocześnie informuje się że, zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) skutek doręczenia następuje z upływem 14 dni od dnia obwieszczenia. O etapach postępowania i decyzji kończącej postępowanie o ustalenie warunków zabudowy strony powiadomione zostaną w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (Kobylanka, Kazimierowo, Nowa Wola) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W dniu 13.04.2023 r. inwestor uzupełnił załączniki graficzne do wniosku.

W dniu 05.05.2023 r. Burmistrz Michałowa działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Z upływem dnia 31 grudnia 2003 roku przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo, na którym znajdują się dz. nr 169, 182/2, 183, 184, 186/1, 187/2 obręb 18 Kazimierowo, dz. nr 397/1 obręb 20 Kobylanka, dz. nr 6, 7, 23, 33, 34 obręb 32 Nowa Wola będące przedmiotem niniejszego postępowania dlatego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji wymagane jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane na terenie: strefy uzdrowiskowej, na terenie górniczym, leśnym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, parku narodowego, dlatego też niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 7 ustawy PZP.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu Organ prowadząc postępowanie zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy PZP dokonał analizy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 ustawy PZP, w wyniku czego sporządzona została analiza, zgodnie z § 3 rozporządzenia.

Pierwszym etapem analizy było sprawdzenie, czy spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji,

- parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
  3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utracił moc;
  5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
  6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
    - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
    - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z analizy wynika, że:

1. Obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek rolnych oraz drogach. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przepisów ust 1 pkt. 1 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia.
3. Po analizie danych operatu ewidencji gruntów obrębu Kazimierowo, Kobylanka, Nowa Wola gm. Michałowo wnioskowane do uzgodnienia grunty zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako LIV, PsIV, PsV, RV, RVI, W-PsV oraz oznaczone symbolem dr-drogi, N-nieużytki.  
Starosta Powiatu Białostockiego postanowił uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji, przewidzianej do realizacji na części działek nr 182/2, 183 położonych w obrębie Kazimierowo, sklasyfikowanych jako LIV, PsIV, PsV, RV, RVI, W-PsV oraz odstąpił od uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych, projektu decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji, przewidzianej do realizacji na części działek nr 186/1, 187/2, 182/2, 184, 169 położonych w obrębie Kazimierowo, na działce nr 397/1 położonej w obrębie Kobylanka oraz na działkach nr 6, 7, 23, 33, 34 położonych w obrębie Nowa Wola oznaczonych symbolem dr – drogi, N – nieużytki, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji.  
Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, sklasyfikowanych jako LIV, PsIV, PsV, RV, RVI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, na których projektowane jest powyższe zamierzenie inwestycyjne, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze, użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Natomiast w odniesieniu do gruntów oznaczonych symbolem W-PsV, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. 2023 poz. 682 ze zm.) wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej, zakończonego uzyskaniem stosownej decyzji.  
Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Grunty oznaczone symbolem dr – drogi, N – nieużytki, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.) nie są użytkami rolnymi, a zatem nie są również gruntami rolnymi w rozumieniu cyt. wyżej ustawy i nie podlegają jej przepisom.
4. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
5. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

#### **Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienia z:**

- Starostwem Powiatowym w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie do ochrony gruntów rolnych, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie znak GKNIII.6124.7.21.2023 z dnia 2023.04.25



- Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie do obszarów realizowanych w pasie drogowym i obszarach przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 54 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie znak Nr ST.432.119.2023 z dnia 2023.04.25.
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie do obszarów realizowanych w pasie drogowym i obszarach przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 54 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie znak WUiOŚ.4300.175.2023 z dnia 2023.04.24

\*

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi i zostały spełnione warunki wynikające z art. 61 ustawy PZP – postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### **Realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Michałowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową za decyzję w wysokości 598 zł wpłacono dnia 17.03.2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Michałowie, zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)



Z up. Burmistrza

mgr inż. Elżbieta Rosińska  
KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycyjno-Geodezyjnego  
.....  
podpis organu wydającego decyzję

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Myślewski prezes zarządu
2. Pan Marek Trepka członek zarządu
3. Strony wg rozdzielnika
4. UM w Michałowie – a/a

Projekt decyzji sporządziła:

Anna Hanasiuk mgr inż. gospodarki przestrzennej  
uprawniona na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ANNA HANASIUK  
mgr inż. gospodarki przestrzennej  
uprawniona na podstawie art. 5 pkt 4  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym

*Anna Hanasiuk*  
.....  
podpis

#### **Pierwszy etap realizacji obowiązku informacyjnego**

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131774.
- Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań w zakresie zagospodarowania przestrzennego, geodezji i budownictwa wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez Urząd Miejski.
- Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona\\_danych\\_osobowych/](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/ochrona_danych_osobowych/).