

2015 -06- 23

Białystok, dnia 2015-06-23

P.H.P.U. UNIA Sp. z o.o.
Ul. Legionowa 28 lok. 300
15-281 Białystok
NIP 542020139

Urząd Miejski w Michałowie	
Kancelaria Ogólna	
Dnia	2015 -06- 23
WPLYNĘŁO podpis	

Burmistrz Miasta Michałowo
Ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j w zw. z art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2015.613 – tekst jednolity) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej zastosowania art. 2 ust.1. i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2014.849 z późn. zmianami) w zakresie opisanego niżej zaistniałego stanu faktycznego:

Wnioskodawca dnia 16.11.2012r. nabył nieruchomość rolną niezabudowaną o pow. 0,3776ha położoną w obrębie gruntów gm. Michałowo nr geod. Dnia 28.08.2013r. decyzją nr starosta Powiatu Białostockiego udzielił pozwolenia na budowę na przedmiotowej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Tym samym część działki została zajęta pod rozpoczętą inwestycję, zaś na pozostałej części wnioskodawca nie wykonywał żadnych czynności poza ogrodzeniem całej działki doprowadzeniem do działki prądu i wody. 27.01.2015r. na podstawie złożonego wniosku oraz dokumentacji technicznej dokonano zmian w ewidencji gruntów przekształcając część działki o pow. użytkowej 0,1643ha, na której został posadowiony budynek na grunt budowlany, zaś pozostała część gruntu o pow. użytkowej 0,2133ha jest i pozostanie zaklasyfikowana jako grunt rolny, na którym Wnioskodawca nie wykonuje żadnych czynności z wyjątkiem podlewania i koszenia trawnika.

Wnioskodawca od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości do chwili obecnej płaci do urzędu Miasta Michałowo podatek od nieruchomości od łącznej powierzchni działki tj. 0,3776ha., jako że ww. grunt związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W związku z brakiem w ustawie definicji użytków rolnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o których mowa w art. 2 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych wnioskujemy o wydanie interpretacji do wskazanego stanu faktycznego - czy stanowisko Wnioskodawcy jest prawidłowe.

Oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki:
Dowód uiszczenia opłaty od wniosku

DYREKTOR