

Uzasadnienie podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Nowa Wola, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/1, o pow. 0,7416 ha i udzielenia bonifikaty w wysokości 99 %.

Uchwałą Nr XIX/194/08 30 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Nowa Wola Rada Gminy Michałowo wyraziła zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie wsi Nowa Wola, oznaczoną numerem geodezyjnym 253 o pow. 1,56 ha.

Parafia Prawosławna P.W. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela zwróciła się z podaniem o zakup części ww. nieruchomości z przeznaczeniem na utworzenie domowej kaplicy. W pozostałych pomieszczeniach planowane jest utworzenie i prowadzenie Parafialnego Domu Spokojnej Starości, w placówce będą prowadzone działania charytatywne (wydawanie żywności oraz darów w ramach programu PEAD we współpracy z ELOSEM jak również pomoc najuboższym dzieciom z rodzin wiejskich). Utworzenie kaplicy i Parafialnego Domu Spokojnej Starości da możliwość należytego sprawowania kultu religijnego oraz prowadzenia działalności charytatywno – opiekuńczej.

W dniu 2008.09.02 decyzją nr IG.7430-17/08 Wójta Gminy Michałowo zatwierdono podział nieruchomości położonej w obrębie wsi Nowa Wola, gmina Michałowo oznaczonej numerem geodezyjnym 253 o pow. 1,56 ha, stanowiącej własność Gminy Michałowo, na działki: 253/1 o pow. 0,7416 ha, 253/2 o pow. 0,8153 ha. W związku z powyższym wniosek Parafii odnosi się do nieruchomości o numerze 253/1 o pow. 0,7416 ha.

Na podstawie art. 37. Ustęp 2, pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, w przypadku sprzedaży na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej co ma w tym przypadku zastosowanie.

W związku z powyższym Rada Gminy wyszła z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Nowa Wola, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/1, o pow. 0,7416 ha. i udzielenia bonifikaty w wysokości 99 %.