

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MICHAŁOWO

Informacja ogólna

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Michałowo obejmują zestaw danych według stanu na 31 października 2009 roku. Zawiera ona dane dotyczące majątku, jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe i zakłady budżetowe. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i opisowym.

Majątkiem gminy administruje lub zarządza 4 jednostek budżetowych, 2 samorządowe jednostki kultury i 2 zakłady budżetowe. Ponieważ majątek gminy służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, polityka prowadzona przez Radę Gminy zmierza do zwiększenia majątku komunalnego poprzez budowę, rozbudowę i modernizację. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Dokumentacja w układzie tabelarycznym, czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stanie technicznym majątku. Ma to podstawowe znaczenie zwłaszcza dla podejmowania decyzji o kierunkach inwestowania. Dane zawarte w informacji pozwalają dokonywać porównań stanu majątkowego w odniesieniu do okresów poprzednich, co daje możliwość śledzenia kierunków zmian i określenia ich tendencji.

Gmina zarządza majątkiem w sposób bezpośredni lub administruje w sposób pośredni.

W bezpośrednim zarządzie są:

- grunty,
- drogi, mosty,
- budynki, budowle,

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera również dane o tych składnikach majątku, które zarządzane są przez gminę w sposób pośredni. Jest on administrowany przez jednostki budżetowe i zakład budżetowy.


BURMISTRZ
mgr Marek Nazarko

**Informacja o stanie gruntów komunalnych za okres
od dnia 1 listopada 2008 do 31 października 2009 roku**

1. Stan powierzchni gruntów:

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Michałowo, według stanu na dzień 31 października 2009 roku wynosi: **456,94 ha.**

2. Obrót gruntami komunalnymi:

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło **zwiększenie** ogólnej powierzchni gruntów **z 445,80 ha do 456,94ha ;**

Na łączne **zwiększenie powierzchni 16,64ha** złożyły się następujące pozycje:

- a/ z komunalizacji gruntów Skarbu Państwa we wsiach: Michałowo – 3 działki, Topolany – 8 działek, Tylwica – 2 działki, Odnoga- 4 działki, Kondratki- 1 działka, Lewsze- 1 działka, Kolonia Mostowlany- 1 działka, Nowa Wola- 2 działki, Łuplanka Stara i Nowa- 1 działka, Potoka- 3 działki i Topolany – 6 działek o łącznej powierzchni 16,4232 ha;
- b/ przejęcie gruntu na poszerzenie i modernizację ulicy z mocy prawa decyzją – 1 działka opow. 0,2194 ha w obrębie Michałowo;

Na łączną powierzchnię **zmniejszenia się 5,50 ha** złożyły się następujące pozycje:

- a/ sprzedaż w trybie przetargowym 16 działek położonych w obrębie wsi: Łuplanka Stara – 1 działka, Jałówka – 2 działki; Topolany – 2 działki; Bieńdziuga – 2 działki, Potoka – 1 działka, Kuchmy- 1 działka, Juskowy Gród 1 działka, Bachury – 3 działki i Leonowicze – 3 działki o łącznej powierzchni - 3,3839 ha.
- b/ sprzedaż w trybie bezprzetargowym 4 działek położonych w obrębie wsi: Nowa Wola 1 – działka, Potoka – 1 działka, Szymki – 1 działka i Cisówka – 1 działka o łącznej pow. 1,1449 ha; ;
- c/ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: – 2 działek: Topolany – 1 działka i Michałowo – 1 działka o łącznej pow. 0,34 ha.
- d/ zwrot 3 działek dożywotniego użytkowania byłym właścicielom: Topolany- 2 działki i Kondratki - 1 działka o łącznej pow. 0,67 ha;

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych.

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły istotne zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów komunalnych.

Zestawienie sposobu zagospodarowania poszczególnych grup przedstawiono w tabeli.


BURMISTRZ
mgr Marek Nazarko

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w 2009 roku

Rodzaj gruntów	Powierzchnia na dzień 31.10.2009	Sposób zagospodarowania (ha)				
		w użytkowaniu wiecznym	przekazane nieodpłatnie (szkoły, remizy, oczyszczalnie)	w zarządzie jednostek komunalnych i organizacyjnych	dzierżawa, najem, posiadanie	zarządzane przez Gminę
Grнты zabudowane obiektami użyteczności publicznej (domy kultury, świńlice)	0,74	-	-	0,15	0,33	0,26
Grнты związane z obiektami szkolnymi i przedszkolnymi	12,40	-	6,09	0,90	-	5,41
Grнты pod urządzieniami służącymi do zaopatrzenia ludności w wodę i kanalizację	3,56	-	-	-	-	3,56
Grнты przeznaczone pod wysypiska śmiec	5,81	-	-	-	-	5,81
Ogródki działkowe	12,23	-	4,70	-	-	7,53
Remizy, baseny p.p.	1,34	-	-	1,34	-	-
Grнты związane z zasobami mieszkaniowymi	2,58	-	-	-	1,27	1,31
Działki siedliskowe, budowlane, przemysłowe, usługowe	37,63	9,57	-	1,80	1,88	24,38
Drogi własne Gminy	41,34	-	-	-	-	41,34
Pozostałe grнты tzw. „mienia gminy” (kopalnię, placę, boiska itp.)	84,51	-	-	-	-	84,51
Współwłasność Gminy z osobami fizycznymi	20,91	2,00	-	3,37	-	15,54
Targowica	1,47	-	-	1,47	-	-
Lasy, zadrzewienia, rowy	67,81	-	-	-	-	67,81
Tereny rekreacyjne	98,70	-	-	-	-	98,70
Grнты rolnicze	65,91	-	-	-	29,50	36,41
Razem	456,94	11,57	10,79	9,03	32,98	392,57
%	100	2,53	2,36	1,98	7,22	85,91

Burmistrz
mgr Marek Nazarko

DOCHODY ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM W LATACH 2009 – 2010

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE:

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy		
	Dochody w tym:	Dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie	Sprzedaż
Grunty i budynki (w zł)			
Przewidywane wykonanie w 2009 r.	475.359	135.359	340.000
Plan na 2010 r.	542.200	126.200	416.000

Planowane wykonanie dochodów w 2010 roku:

1. sprzedaż lokali i budynków	80.000 zł
2. sprzedaż lokali najemcom	40.000 zł
3. spłata rat za sprzedaż lokali i budynków	31.000 zł
4. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w tym:	265.000 zł
a) zagrodowe, usługowe, letniskowe itp.	200.000zł
b) rolne	65.000 zł
5. za dzierżawę gruntów (teren gminy)	15.200 zł
6. za dzierżawę nieruchomości i lokali pod usługi (kioski)	90.000 zł
7. użytkowanie wieczyste (SKR, Spółdzielnia Mieszkaniowa i pozostałe spółki)	8.700 zł
8. użytkowanie wieczyste osoby fizyczne	10.100 zł
9. odsetki od spłaty rat	2.200zł
	----- 542.200 zł

BURMISTRZ

mgr Marek Nazarko

1 Budynki i budowle, ogólna wartość**19 438 517**

w tym:

Wartość w zł.

- budynek administracyjny Urzędu Gminy	323 104
- budynek adm- mieszkalny i gospodarczy - ul Gródecka 1	132 357
- budynki gminnych klubów (Topolany, Potoka, Pieńki)	425 098
- budynki - Remizy OSP na terenie gminy	1 359 358
- budynek po byłej zlewni w Nowosadach	5 600
- budynek Ośr. Zdrowia w Michałowie oraz budynek gospodarczy	871 945
- budynek mieszkalny i gospodarczy Wodomistrzówka J.Gród	151 752
- budynki hydrofornii: Michałowo, Bondary, Szymki-Cisówka	583 300
- ulice utwardzone w Michałowie	5 860 653
- oczyszczalnia ścieków w Bagniakach (budynek i związane z nim budowle)	891 360
- drogi i chodniki na terenie gminy	2 076 610
- wodociąg w Pieńkach	191 355
- wodociąg w Jałowie	321 474
- wodociąg w Topolanach	304 112
- wodociąg w Kazimierowie i Kamiennym Brodzie	79 153
- wodociąg Hożna-Potoka-Hieronimowo	303 086
- wodociąg Kobylanka	168 348
- wodociąg Tanica - Juszkowy Gród	429 907
- wodociąg Michałowo, Kolonia Michałowo i ul. Kamiennobrodzka	739 822
- wodociąg Bondary	369 260
- wodociąg Szymki Cisówka	846 539
- wodociąg Suszcza	156 880
- wodociąg Planty - Sacharki	172 728
- wodociąg Leonowicze	95 579
- wodociąg Nowosady	113 820
- wodociąg Suszcza - Bieńdziuga	159 246
- wodociąg Kobylanka - Lewsze - Oziabły	244 013
- zbiorniki wyrównawcze - hydrofornia w Michałowie	303 253
- zbiornik wod. Topolany, grzebowisko Pieńki	82 473
- studnie głębinowe w Michałowie	44 492
- przyłącza wodociągowe - Topolany, Nowosady, Kobylanka	10 500
- studnia głębinowa w Sokolu	67 293
- przepompownia w Nowej Woli	39 990
- mosty na rzece Supraśl - Kamienny Bród i Pieńki	45 000
- wodociąg Nowa Wola wraz z linia tranzyt, Sokole, oraz pozostałe	248 445
- budynek przy ul. Fabrycznej	33 242
- ogrodzenie studni w Jałowie	7 320
- wodociąg Topolany	22 033
- rozbudowa wodociągu Pieńki	59 579
- wodociąg Żednia	358 540
- scena przy zalewie w Michałowie	482 745
- amfiteatr przy zbiorniku w Michałowie	257 153

2 Urządzenia techniczne i maszyny razem wartość:**177 006**

(w tym zespoły komputerowe oraz inne maszyny i inne urządzenia)

177 006

3 Środki transportu**633 352**

- samochód UAZ	1 569
- samochody bojowe Ochotniczych Straży Pożarnych	631 783

4 Pozostałe środki trwałe :**892 192**

- OSP	153 951
- oczyszczalnia ścieków Bagniuki	61 635
- administracja	73 470
- oświetlenie na terenie gminy	603 136

Razem wartość mienia komunalnego**21 141 067****BURMISTRZ**

mgr Marek Nazarko

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowie

Zespoły komputerowe i inne wyposażenie

40 253

Gminne Przedszkole w Michałowie

- budynek Gminnego Przedszkola

237 791

- kocioł c.o.

6 058

Zespoły komputerowe i inne wyposażenie

13 684

257 533

Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie

- budynek GOK i budynek gospodarczy

1 035 895

- budowa instytucji kultury (w tym sieć ciepłownicza)

77 682

- samochód MERCEDES - Używany

95 691

- kotłownia

182 145

- zespoły komputerowe i inne wyposażenie

32 682

1 424 095

Gminna Biblioteka w Michałowie

Zespoły komputerowe i inne wyposażenie

9 523

BURMISTRZ

mgr Marek Nazarko

Michałowó ,dn. 09.11.2009r.

Majątek trwały w zarządzaniu szkół

bieżnia i boisko treningowe - 406.062,00 zł

Budynki

Szk. P. Michałowó - 3.085.120,00 zł

Hala gimnastyczna przy Szk. P. w Michałowó - 1.845.730,00 zł

Kotłownia przy Szk. P. w Michałowó - 130.600,00 zł

Pozostałe środki trwałe

- maszyny i urządzenia	-	82.365,00,00 zł	Dział II
- wyposażenie	-	656.321,00 zł	Dział III
- sprzęt i wyposażenie	-	466.965,00 zł	Dział VI
- inne wyposażenie	-	1.458,00 zł	Dział VIII

GLÓWNY KSIĘGOWY


Wiera Arteniuk

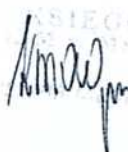

BURMISTRZ

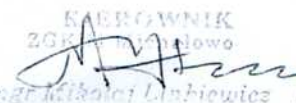
mgr Marek Nazarko

Zestawienie majątku trwałego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie

Grupa I – Budynki	6.164.508 zł
w tym:	
- budynki mieszkalne Michałowo	4 .091.486 zł
- budynki mieszkalne Bondary	2.073.022 zł
pozostałe	1.379.326 zł
w tym:	
- Michałowo	510.886 zł
- Bondary	458.189 zł
- kotłownia Bondary	131.327 zł
- oczyszczalnia ul. Fabryczna	278.924 zł
Grupa II – Budowle	6.719.124 zł
w tym:	
- Michałowo	3.484.838 zł
- Bondary	399.752 zł
- oczyszczalnia ul. Fabryczna	273.917 zł
- oczyszczalnia NEV LINE	214.522 zł
- osiedle mieszkaniowe Bondary	2.216.408 zł
- kotłownia Bondary	129.687 zł
Grupa III – kotły i maszyny energetyczne	803.540 zł
w tym:	
- Michałowo	13.643 zł
- kotłownia Bondary	186.708 zł
- oczyszczalnia ul. Fabryczna	269.789 zł
- oczyszczalnia NEV LINE	333.400 zł
Grupa IV – maszyny i urządzenia techniczne	160.706 zł
w tym:	
- Michałowo	89.974 zł
- Bondary	1.574 zł
- kotłownia olejowa	69.158 zł
Grupa V – specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	789.381 zł
w tym:	
- Michałowo	789.381zł
Grupa VI – urządzenia techniczne	53.480 zł
w tym:	
- Michałowo	53.480 zł
Grupa VII – środki transportowe	2.040.280 zł
w tym:	
- Michałowo	1.918.088zł
- Bondary	122.192 zł
Grupa VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	211.353 zł
w tym:	
- Michałowo	146.377 zł
- Bondary	14.493 zł
- oczyszczalnia ul. Fabryczna	50.483 zł

Ogółem wartość środków trwałych na dzień 30.09.2009r. wynosi 18.321.698zł

KSIĘGOWA
ZGPK Michałowo
MIESZKANIOWE


KIEROWNIK
ZGPK Michałowo

mgr Kłkoci Łukiewicz

BURMISTRZ

mgr Marek Nazarko