

Biuro Projektów Obiektów Sportowych i Rekreacyjnych
„POLSPORT” Sp. z o.o.
15-465 Białystok, ul. Włókiennicza 4, tel /fax (85) 652-10-81

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO UWZGLĘDNIENIA W PLANIE BIOZ

INWESTYCJA: **PRACOWNIA FILMU I STAREJ FOTOGRAFII W MICHAŁOWIE**

ADRES INWESTYCJI: **16-050 Michałowo, ul. Fabryczna 33, dz. o nr geod. 250 i 201**

INWESTOR: **Urząd Miejski w Michałowie, 16-050 Michałowo , ul. Wąska 1**

STADIUM: **projekt budowlany**

Zespół autorski	NAZWISKO I IMIĘ	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Iwona Plichta-Wiśniewska	BI/ 131/88	
Sprawdzający	mgr inż.arch. Joanna Perkowska	BI/16/02	
Konstrukcja	mgr inż. Helena Maliszewska	BI/16/81	
Sieci i instalacje sanitarne	mgr inż. Celina Gęsiewska	upr. PDL/0114/POOS/08	
Instalacje elektryczne	inż. Grzegorz Roszczyński	BI/241/76 i BI/329/89	
Dyrektor biura	mgr inż. arch. Iwona Plichta-Wiśniewska		

OPIS DO INFORMACJI BIOZ**A. INFORMACJE FORMALNE**

1. **Inwestycja:** Pracownia filmu i starej fotografii w Michałowie
2. **Adres:** 16-050 Michałowo, ul. Fabryczna 33, dz. o nr geod. 250 i 201
3. **Inwestor:** Urząd Miejski w Michałowie, 16-050 Michałowo, ul. Wąska 1
4. **Jednostka projektowa:** Biuro Projektów Obiektów Sportowych i Rekreacyjnych „POLSPORT” Sp. z o. o. 15- 465 Białystok. ul. Włókiennicza 4, tel/fax (85) 652 10 81

5. Dane techniczne inwestycji:

Powierzchnia działki	-	5742 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku przed rozbudową	-	175,96 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	-	168,78 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku przed rozbudową	-	211,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	-	301,1 m ²
Kubatura brutto budynku przed rozbudową	-	1140 m ³
Kubatura brutto budynku po rozbudowie	-	1323 m ³
Wymiary max. budynku po rozbudowie : dł.- 21,90m, szer.- 9,11m, wys.- 7,10 m		

B. OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM**1. Stan istniejący:****a/ zabudowa istniejąca:**

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta Michałowo. Działka od południowego wschodu przylega do ulicy Fabrycznej, od północnego wschodu i południowego zachodu – do zabudowy jednorodzinnej. Od północnego zachodu sąsiaduje z terenem pastwisk.

Teren jest częściowo ogrodzony, ogrodzenie w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się drewniany budynek szkolny objęty opracowaniem oraz budynek gospodarczy. Murowany ganek od strony ulicy Fabrycznej znajduje się w pasie drogowym ulicy.

b/ obsługa komunikacyjna:

Działka nr 250 znajduje się przy ulicy Fabrycznej będącej drogą miejską (dz. nr geod.201). Zjazd na działkę istniejący o nawierzchni betonowej.

2. Uzbrojenie terenu**Na działce znajdują się następujące przyłącza i sieci:**

- przyłącze wodociągowe
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiorników szczelnych
- sieć kanalizacji sanitarnej śr. 200mm
- przyłącze ciepłe z budynku szkoły po drugiej stronie ulicy Fabrycznej
- przyłącze elektryczne napowietrzne NN zasilające budynek szkoły i gospodarczy
- linia energetyczna napowietrzna SN

W ulicy Fabrycznej przebiegają następujące sieci:

- wodociągowa z hydrantami
- kanalizacyjna
- energetyczna napowietrzna
- telefoniczna kablowa
- sieć ciepła

3. Przedmiot inwestycji.

Rozbudowa, przebudowa i generalny remont istniejącego budynku szkolnego mieszczącego pracownie zawodowe Zespołu Szkół z przeznaczeniem na „Pracownię filmu i starej fotografii” stanowiącą miejsce szkoleń prelekcji, spotkań i warsztatów filmowych i fotograficznych oraz

galerię starych zdjęć i pocztówek. Projekt obejmuje wymianę dachu i ocieplenie budynku, przystosowanie pomieszczeń do nowej funkcji. Zaprojektowane będą: nowy mniejszy ganek wejściowy oraz zadaszenie tarasu z tyłu budynku w formie nawiązującej do tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Projektuje się nową kotłownię olejową zamiast dotychczasowego ogrzewania z sieci ciepłej z nieczynnych obecnie budynków szkolnych oraz nowe przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

b/ Zakres robót

- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka elementów zewnętrznych: ganku, zejścia do piwnicy
- rozbiórka szalówki zewnętrznej
- demontaż okien
- wykonanie wykopów pod fundamenty ganków
- wykonanie szalunków, zbrojenia oraz wylewanie fundamentów
- rozbiórka dachów **z utylizacją eternitu**
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej i zadaszenia tarasu
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie ganku zewnętrznego
- ocieplenie dachów i wykonanie stropu nad parterem
- wymurowanie ścianek działowych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- ocieplenie ścian od wewnątrz i zewnątrz
- prace wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne
- wykonanie balustrad
- wykonanie wykopów pod projektowane przyłącza wg oddzielnych opracowań
- wykonanie przyłączy, zasypianie wykopów
- wykonanie tarasów, dojazdów, chodników

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI I MIENIA.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Michałowa. W najbliższym sąsiedztwie są budynki mieszkalne jednorodzinne, a po drugiej stronie ulicy Fabrycznej – nieczynna szkoła. Odległość granicy działki od budynku:

- od zachodu 2,5m
- od wschodu: ok. 27m
- od południa: budynek przylega do ulicy Fabrycznej, ganek jest w pasie drogowym

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi. Należy jedynie zachować ostrożność przy realizacji elementów pobliżu istniejących sieci zagospodarowania terenu. Należy wygrodzić teren budowy ze względu na sąsiedztwo ulicy oraz wprowadzić dodatkowe zabezpieczenie w formie daszków przy ulicy.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Za prace stwarzające szczególne niebezpieczeństwo na tej budowie uznaje się prace przy demontażu płyt z eternitu na budynku..

Rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.98.138.895), wydanym na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 101, poz. 628).

Osoby zdejmujące eternit z dachów muszą być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek i lin asekuracyjnych.

Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających: 1. Zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności. 2. Odpowiednie wyposażenie techniczne. 3. Przeszkolonych pod kątem bezpieczeństwa pracowników. 4. Miejsce składowania lub utylizacji azbestu.

Prace przy rozbiórce powinny być poprzedzone zgłoszeniem tego faktu właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego. Wykonawca prac zobowiązany jest do:

1. izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon,
2. grodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m przy stosowaniu osłon,
3. umieszczeniu tablic ostrzegawczych o treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem", "Osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony",
4. zastosowania odpowiednich środków technicznych celem zmniejszenia emisji włókien azbestu. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, żeby wyeliminować uwalnianie azbestu z eternitu lub co najmniej zminimalizować pylenie. Zapewnienie tego wymaga:
 1. nawilżania wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywania w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
 2. demontażu całych płyt eternitu bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
 3. odpajania materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem eternitu zawierającego azbest zobowiązany jest do składowania płyt oraz ich części w opakowaniach, w osobnym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Materiały te powinny być opakowane w folię o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i oznakowane w trwały i widoczny sposób np.: napis "Uwaga zagrożenie azbestem". Po zakończeniu prac miejsca składowania odpadów należy oczyścić z ewentualnych pozostałości azbestu. Wykonawca prac polegających na usunięciu eternitu zawierającego azbest z dachu o łącznej powierzchni powyżej 500 m² zobowiązany jest do udowodnienia prawidłowego wykonania prac i wykazania braku zanieczyszczenia azbestem miejsc wykonywania robót przez przedstawienie wyników pomiarów stężeń pyłów azbestu. Wyniki te powinny być przedstawione właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Wyniki pomiarów powinny być przechowywane przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego przez okres co najmniej 5 lat.

W trakcie budowy wykonywane będą również roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m.
2. roboty przy uzbrojeniu terenu wykonywane w rejonie istniejących przewodów elektrycznych
3. roboty przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.
4. roboty wykonywane przy użyciu podnośnika.
5. prace rozbiórkowe w budynku i rozbiórka dachu
6. wycinka dużych drzew

Ad.1 Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- osuwanie się ziemi,
- niebezpieczeństwo wpadnięcia pracownika do wykopu,
- wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu.

Ze względu na zagrożenie konstrukcji budynku wykopy umacniać.

Zagrożenia istnieją jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

Ad.2 Przy wykonywaniu robót w rejonie przyłącza elektrycznego istnieje niebezpieczeństwo uszkodzenia przyłącza i porażenia osób.

Zagrożenia istnieją jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

Ad.3 Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m. to wszelkie roboty wykonywane przy montażu konstrukcji dachowych, wykonywaniu pokrycia dachu.

W trakcie wykonywania tych robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upadek narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Zagrożenia istnieją od czasu wejścia w ten etap realizacji.

Ad.4 Roboty przy użyciu podnośnika i sprzętu do transportu pionowego rozpoczną się w czasie montażu dachu

W trakcie wykonywania tych robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- awaria sprzętu,
- zerwanie zawiesi i upadek ładunku,
- potrącenie ładunkiem,
- przygniecenie pracownika.

Zagrożenia wystąpią w strefie pracy urządzenia, w czynnym czasie jego używania.

Ad.5 Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych istnieją następujące zagrożenia:

- zawalenie się konstrukcji, upadek narzędzi lub materiału budowlanego podczas prac rozbiórkowych stropów,
- możliwość wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej podczas wykonywania prac przy odkrytych fundamentach i przy przekuciach otworów w ścianach istniejących niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy braku wymaganych zabezpieczeń i stemplowania

Zagrożenia istnieją od czasu wejścia w ten etap realizacji.

6. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Należy wydzielić i oznakować:

- strefę prowadzenia prac budowlanych
- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość upadku przedmiotów,
- wykopy studzienki i zagłębienia,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (zasięg części ruchomych podnośnika i koparek),
- zakres prac drogowych (wprowadzić oznakowanie wg projektu czasowej organizacji ruchu)

Wymienione strefy należy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich występowania oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. W tym celu stosować tablice, taśmy i szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną.

Podczas prowadzenia prac poza terenem działki związanych ze zmianą organizacji ruchu teren należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpieczne należy przeprowadzić instruktaż pracowników i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Należy prowadzić wzmożony nadzór, wykonywanie robót powierzyć doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- utrudnionych prac fundamentowych,
- wszelkich robót na wysokości powyżej 5 m,
- wszelkich robót w strefie kabli elektrycznych i sieci gazowej
- pracach ze sprzętem zmechanizowanym oraz elektronarzędziami,

8. SPOSOBY PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Materiały przeznaczone do wykorzystania na budowie mogą być przechowywane w poszczególnych fazach budowy w budynkach w obrębie inwestycji lub w barakowozie.

Należy uwzględnić zwłaszcza w przypadku preparatów z kategorii tzw. chemii budowlanej na wskazane w instrukcji temperatury magazynowania.

Preparaty niebezpieczne takie jak np. gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych,

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru poprzez oznaczenie dróg ewakuacyjnych i komunikacyjnych i - zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu ppoż.

10. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW.

Dokumentację budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń) przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy. Część dokumentacji zawierająca instalacje bezpieczeństwa może być udostępniana tylko upoważnionym osobom i powinna być przechowywana w miejscu uniemożliwiającym dostęp osobom niepowołanym.

Na budowie obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.

Projektanci: