

6) kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 597, 596, położone w Michałowie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.08.2014r. Inwestor, Gmina Michałowo zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę Gminnego Przedszkola w Michałowie ze zjazdem, parkingami, utwardzeniem terenu, doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej, doziemną instalacją kanalizacji deszczowej, separatorem tłuszczy, separatorem węglowodorów oraz elementami dolnego źródła ciepła i kablami zalicznikowymi, zlokalizowanych na działkach o nr geod. 597 i 596, położonych w Michałowie, gm. Michałowo.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśli w/w artykułu inwestorzy oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się wymienione wyżej nieruchomości, których właścicielem jest Inwestor.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, kompletność projektu oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb Samorządów zawodowych.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 12.09.2014 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie i o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurlawska
DYREKTOR
Wydziału Architektury



.....
/ pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

.....
/pieczęć okrągłą/

Załączniki: Nr 1 – 6 projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3.-W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo – zał. 12, /nr 1,2,3,4,5,6/
2. a/a – zał. 6, / nr 1,2,3,4,5,6 /

Do wiadomości:

1. Burmistrz Michałowa, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. Pow. Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał. 6, / nr 1,2,3,4,5,6 /

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR

arch. Tomasz Bielski

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AR. 6740.02.7.12.2014
nr rej. 1413
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1506

Białystok, 2014.09.25
Urząd Miejski w Michałowie
Kamieństwo i data Ogólna
Dnia 2014 -09- 29

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 tekst jedn. z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 tekst jedn. późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 14.08.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na

budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gminie Michałowo

z siedzibą przy ul. Białostockiej 11, 16-050 Michałowo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Gminnego Przedszkola w Michałowie, o pow. zabudowy – 1480,02 m², pow. użytkowej – 1696,16 m², kubaturze – 7720,60 m³/kategoria obiektu – IX/, ze zjazdem, parkingami, utwardzeniem terenu, doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej, doziemną instalacją kanalizacji deszczowej, separatorem tłuszczu, separatorem węglowodorów oraz elementami dolnego źródła ciepła i kalami zalicznikowymi /kategoria obiektu – VIII/, zlokalizowanych na działkach o nr geod. 597 i 596, położonych w Michałowie, gm. Michałowo - zgodnie z załącznikami nr 1-6.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategorią(-e) obiektu(ów))

Autorzy projektu:

architektura: **mgr inż. arch. Joanna Perkowska**, upr. proj. w spec. arch. nr. Bł/16/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP: nr PD-0134;

mgr inż. arch. Edyta Krystyna Kołodko - Dziedzia, upr. proj. w spec. arch. nr. Bł-PdOKK/32/2004, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP: nr PD-0323;

konstrukcje: **mgr inż. Helena Maliszewska**, upr. proj. w spec. konstr. - bud. nr. Bł/16/81, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/BO/0880/01;

inst. sanitarne: **mgr inż. Celina Gęstewska**, upr. proj. w spec. inst. w zakr. sieci, inst. i urz. ciepł., went., gaz., wod., i kan. nr. PDL/0114/POOS/08, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/IE/1249/01;

inst. elektryczne: **inż. Grzegorz Józef Roszczyński**, upr. proj. w spec. inst. - inż. w zakr. inst. elektr. nr. Bł/241/76, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/IE/1249/01;

część drogowa: **mgr inż. Adam Sosnowski**, upr. proj. w spec. konstr. - bud. nr. Bł/45/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr PDL/BO/2145/02;

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprzednim poinformowaniu się niniejszej decyzji i opieczowaniu dzielnika budowy przez tut. Starostwo.
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:-

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana;
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana

5) Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;