

BIURO PROJEKTÓW OBIEKTÓW SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH

„POLSPORT” Spółka z o.o.

15-465 Białystok, ul. Włókiennicza 4

tel/fax (85) 652-10-81, NIP 542-11-36-283

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

UMOWA: z dn. 16.06.2014r

INWESTYCJA: **GMINNE PRZEDSZKOLE W MICHAŁOWIE ZE ZJAZDEM, PARKINGAMI I
UTWARDZENIEM TERENU**

ADRES INWESTYCJI: **16- 050 Michałowo, działka o nr geod. 597, cz. działki 596, obręb 0029
Michałowo, jedn. ewid. 200207_4 Michałowo**

INWESTOR: **Gmina Michałowo, 16-050 Michałowo ul. Białostocka 11**

Zespół autorski	NAZWISKO I IMIĘ	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Perkowska	Bł /16/02	
	mgr inż. arch. Edyta Krystyna Kołodko- Dzedzia	Bł- PdOKK/ 32//2004	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. M. Iwona Plichta-Wiśniewska	Bł / 131/ 88	

Białystok 30 lipiec 2014r

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PLANSZE GRAFICZNE

rys.1/Z Sytuacja

rys. 2/Z Zbiornik wód opadowych

rys 3/Z Pochylnia terenowa- przekrój

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A. INFORMACJE OGÓLNE

- powierzchnia działki przedszkola nr 597	- 8435 m ²
- powierzchnia opracowania w pasie drogowym ul. Leśnej dz . nr 596	- 45m ²
- powierzchnia użytkowa piwnic	- 104,43m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	- 1205,40m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	- 386,33m ²
<hr/>	
RAZEM POW. NETTO M²	- 1696,16 m²
- powierzchnia zabudowy budynku	- 1480,02 m ²
- kubatura brutto	- 7720,60 m ³
- wysokość max budynku od terenu	- 9,05 m

B. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Inwestycja obejmuje projekt budynku nowej siedziby 7-mio oddziałowego gminnego przedszkola w Michałowie wraz z parkingami i utwardzeniem terenu (dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, chodniki, ścieżki, place zabaw, miejsce na pojemniki na odpady), na działce nr geod. 597 i zjazdem z ulicy Leśnej w pasie drogowym- część działki nr 796 oraz instalacjami doziemnymi i przyłączem wodociągowym.

C/ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Stan istniejący:

a/ zabudowa istniejąca i zainwestowanie terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest na rogu ulic Leśnej i Gródeckiej. Objęty jest Planem Miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo i oznaczony jest jako **4.2.2 UA, UI**. Od strony południowo- wschodniej sąsiaduje z działkami prywatnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od południa graniczy z działką istniejącego przedszkola przewidzianego do likwidacji. Od strony północnej przylega do ulicy Gródeckiej. Po przeciwnej stronie tej ulicy znajduje się nie użytkowany zespół szkół.

Działka znajduje się w zagłębieniu w stosunku do ulic i posiada znaczny spadek w kierunku północno-wschodnim i jest wyeksponowana od strony narożnika ul. Gródeckiej i Leśnej. Najwyższy punkt znajduje się przy wjeździe do istniejącego przedszkola. Najniższe punkty znajdują się w południowo-wschodniej części działki oraz w rejonie przystanku PKS, za którym znajduje się też niewielkie wzniesienie.

Działka jest wolna od zabudowy i częściowo zainwestowana. Południowa część zajmowana jest przez fragment ogrodzenia i dojazdu do istniejącego przedszkola, którego zabudowania znajdują się na sąsiedniej działce nr 598. Od strony południowej i wschodniej teren jest ogrodzony.

Teren objęty budową zjazdu stanowi część pasa drogowego ulicy Leśnej.

b/ obsługa komunikacyjna:

Obecnie na styku działek styku działek 597 i 598 znajduje się dojazd do istniejącego przedszkola z usytuowanymi wzdłuż parkingami, wykonany z trylinki.

c/ zieleń istniejąca

Na terenie działki występuje zieleń wysoka: pojedyncze drzewa wzdłuż ulicy Gródeckiej i skupisko zarośli i starszych drzew liściastych na wzniesieniu za przystankiem PKS. Poza tym północno-wschodnia część działki porośnięta jest zaroślami i samosiewami. Przy istniejącym dojeździe do przedszkola rosną młode drzewa i krzewy iglaste. Teren wymaga uporządkowania i wycinki samosiewów i zarastającej roślinności.

d/ uzbrojenie terenu

Przyległy teren i ulice uzbrojone są w sieci: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz napowietrzne linie: telefoniczną i elektryczną. Na działce objętej opracowaniem znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa z ulicy Gródeckiej posiada dwa wpusty do rowu na terenie działki. Ze względu na możliwość zalewania, przed wykonaniem ogrodzenia należy dążyć do przebudowy kanalizację deszczową w ulicy Gródeckiej- drodze powiatowej i likwidacji wpustów deszczowych i studni chłonnej na terenie nowego przedszkola.

e/ ogrodzenie terenu

Działka jest ogrodzona z dwóch stron. Od strony południowo - wschodniej na części graniczącej z przedszkolem istniejącym (z działką nr 598) znajduje się ogrodzenie z siatki z kątownika na słupkach stalowych: przęsła szer.3,0m o wys. 140cm, słupki z rury stalowej 150cm, cokół h= 35-40cm. W dalszej części graniczącej z działkami 599 i 600 płot o przęsłach ze sztachet drewnianych na słupkach stalowych oraz betonowych o wys. ok 140cm. Od strony północno- wschodniej od działki nr geod.603 ogrodzenie bezcokołowe z siatki na słupkach stalowych o wys. ok. 135cm.

d/ warunki gruntowo- wodne i kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie badań gruntu wykonanych przez inż. Mirosława Sawickiego w lipcu 2014r stwierdza się, że na terenie objętym opracowaniem wierzchnią warstwę 0,1-0,6m stanowi gleba, a głębiej zalegają grunty mineralne rodzime niespoiste w postaci piasków drobnych. Do głębokości wykonanych odwiertów wody gruntowej nie stwierdzono. Na części działki podłoże jest niedostatecznie zagęszczone. Grunty niespoiste są w stanie średniozagęszczonym i luźnym $I_d=0,00-0,65$. Kategoria geotechniczna - DRUGA.

Podłoże należy dogłębić pod nadzorem geotechnicznym i wykonać nasypy budowlane zgodnie z wymaganiami w projekcie konstrukcyjnym

2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Inwestycja obejmuje budynek wraz instalacjami oraz dojazdami, parkingami, chodnikami, placami manewrowymi i gospodarczymi, utwardzeniem placów zabaw i zjazdem z ulicy Leśnej. Pozostała niezbędna infrastruktura: przyłącza zewnętrzne, wyposażenie placów zabaw, altana, ogrodzenie terenu objęte będą oddzielnymi opracowaniami, realizacja nastąpi na zgłoszenie.

a/ zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

Budynek nowego przedszkola zlokalizowano w południowo - zachodniej części działki w sposób pozwalający na wyeksponowanie bryły od strony narożnika przy skrzyżowaniu ulic, Leśnej i Gródeckiej, wykorzystując istniejący spadek terenu. Zapewni to właściwą ekspozycję obiektu od strony dojazdu z centrum miasta. Ruch samochodowy i pieszy będą rozdzielone. Przy wejściu głównym chodnik odgrodzony będzie pasem zieleni. Wokół budynku przy tarasach zaprojektowano szeroki chodnik zapewniający bezkolizyjne dojście do placów zabaw. Za budynkiem z daleka od ulic i dojazdów, we wschodniej części działki zaplanowano zespół placów zabaw dla dzieci starszych i młodszych z

altanką. Trawnik po stronie wschodniej może stanowić rezerwę terenu, który można przeznaczyć na inny cel, do tego czasu odbywać się na nim mogą zajęcia ruchowe, mogą też być organizowane ogniska i inne imprezy plenerowe z rodzicami. Na placach zabaw zastosowana będzie nawierzchnia elastyczna zabiegająca urazom.

Ze względu na obecne ukształtowanie terenu budynek, dojazdy i parkingi będą częściowo usytuowane na nasypach i w wykopach. Teren opadający w kierunku ulicy ukształtowany przy pomocy skarp i tarasów połączonych pochylniami w celu stworzenia zróżnicowanej atrakcyjnej i bezpiecznej przestrzeni dla przebywania dzieci.

b/ komunikacja, dojazd ppoż. parkingi, place:

Dojazd na działkę poprzez projektowany zjazd publiczny o szer. jezdni 5m z ulicy Leśnej. Istniejący zjazd z ulicy Leśnej do obecnego przedszkola usytuowany na styku działek 597 i 598 przewidziany jest do likwidacji po wyburzeniu przedszkola. Przy zjeździe wejście dla pieszych za pomocą schodków i pochylni dla wózków

Od strony ulicy Gródeckiej projektuje się zespół parkingów i plac manewrowo- gospodarczy, przy którym usytuowane będzie miejsce na pojemniki na odpady. Parkingi na samochody osobowe nie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane są w wymaganej odległości 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla budynków oświaty i wychowania oraz od placów zabaw. Zachowano też odległość utwardzonego miejsca na odpady minimum 10m od okien pomieszczeń na pobyt ludzi oraz ponad 3m od granicy z działką.

Nawierzchnia projektowanych chodników z kostki betonowej gr. 6cm i parkingów i dojazdów - gr. 8cm, nawierzchnia elastyczna placów zabaw- przekroje konstrukcyjne wg projektu drogowego.

Przed wykonaniem nawierzchni wykonaniem nawierzchni elastycznej placów zabaw należy wybrać producenta wyposażenia placów zabaw i zgodnie z jego wytycznymi wykonać elementy do mocowania.

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH:

Z uwagi na brak z zapisie planu miejscowego szczegółowych zapisów dla przedszkoli przyjęto wskaźnik 8mp na 1000m² pow. użytkowej (bez zapleczy socjalnych, magazynów, komunikacji wewnętrznej budynku) jak dla administracji i zakładów pracy.

Pow. użytkowa bez zapleczy socjalnych,

magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków

- **1088,48 m²**

Bilans parkingów: 10088,48m² : 1000m² x 8Mp/1000m² = **8,71 Mp**

Wymagana ilość parkingów

- **9 szt**

Zaprojektowano osiem miejsc parkingowych o wymiarach 2,3x5m, jedno dla osób niepełnosprawnych na wózkach o wymiarach 3,6x5m oraz stanowisko dla autokaru o wymiarach 19x3m.

c/ rozbiórki i przebudowy:

Rozbiórcze ulegnie ogrodzenie istniejącego przedszkola w części usytuowanej na działce nr geod.597.

Istniejący zjazd z ulicy Leśnej do obecnego przedszkola usytuowany na styku działek 597 i 598 oraz zlokalizowane przy nim parkingi są przewidziane do likwidacji wraz z wyburzeniem istniejącego przedszkola. Odsunięcie od znajdującego się na działce dojazdu pozwoli na realizację nowego budynku przy funkcjonowaniu istniejącego przedszkola.

d/ ogrodzenie terenu

Cały teren będzie ogrodzony. Przęsła słupki stalowe na cokole betonowym. Planuje się bramę rozwieraną szerokości 4,8m i furtkę o szer. 1,20m. Projekt ogrodzenia objęty będzie oddzielnym opracowaniem na zgłoszenie.

e/ zieleń:

Zieleń istniejącą należy uporządkować. Przewiduje się wycinkę 1szt drzewa w wieku powyżej 10 lat: robinii akacjowej kolidującej z projektowaną zabudową. Poza tym wycięte będą zarośla i samosiewy w wieku do 10 lat oraz drzewa owocowe. Należy dążyć do pozostawienia maksymalnej ilości młodych drzew istniejących nie kolidujących z inwestycją.

Przy budynku założone będą trawniki. Przed budynkiem od strony parkingów zaprojektowano grupy niskich krzewów ozdobnych. Na skarpach, przy placach zabaw, przy parkingach i placu na pojemniki na odpady proponuje się nasadzenia drzew i krzewów tworzące strefę izolacyjną.

DI/ ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO

Zachowano zgodność z ustaleniami planu miejscowego

- teren 4.2.2UA, UI jest terenem lokalizacji inwestycji celu publicznego i stanowi rezerwę dla potrzeb komunalnych z zakresu użyteczności publicznej np. z administracji, kultury, oświaty i innych
- linia zabudowy minimum 5m od granicy działki od strony ulic została zachowana
- wysokość zaprojektowanego budynku 2 kondygnacje nadziemne - do 3 kondygnacji
- zaprojektowano dachy płaskie o nachyleniu do 5% ,
- elewacje od strony otaczających ulic potraktowano jako elewacje uprzywilejowane;
- 52,65% czyli ponad wymagane 25 % powierzchni terenu pozostawiono w formie biologicznie czynnej
- 1) - otoczenie zagospodarowano w dostosowaniu do funkcji obiektu uwzględniając: istniejący drzewostan, obiekty małej architektury, plac gospodarczy, utwardzone nawierzchnie dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych, nawierzchnie trawiaste, nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) - obsługę komunikacyjną zapewniono od otaczających ulic,
- 3) - miejsca postojowe zlokalizowano w granicach terenu wg wskaźników określonych w §53 ust.8 i 9 w ilości 9szt dla samochodów osobowych (w tym 1 szt dla osoby niepełnosprawnej) oraz dodatkowo 1 miejsce dla autokaru

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie planu miejscowego.

E/ BILANS TERENU dla działki nr 596

LP.	Przeznaczenie terenu	Pow. m ²	% powierzchni terenu
1.	Pow. zabudowy	1480,02	17,55
2.	Pow. dojazdów i parkingów projektowanych	779	9,24
3.	Pow. chodników projektowanych	532	6,31
4.	Pow. projektowanych placów zabaw utwardzonych	1034	12,26
5.	Ścieżka leśna z kostki brukowej	105	1,25
6.	Pow. zbiornika wód deszczowych	62,64	0,74
7.	Pow. zieleni - biologicznie czynna	4442,34	52,65
	Razem pow. działki	8435 m²	100%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY- 0,23

Pow. zjazdu i chodników na działce o nr geod. 596 (pas drogowy ul. Leśnej) objętych opracowaniem 53m².

F/ UZBROJENIE TERENU- wg projektów branżowych

1. Przyłącze wodociągowe- na zgłoszenie

Doprowadzenie wody zimnej do budynku przedszkola projektuje się w oparciu o przewód wodociągowy Ø80 istniejący w ulicy Leśnej w Michałowie wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez ZGKiM w Michałowie.

Przyłącze do budynku zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE na ciśnienie 1MPa, dn63 mm. Do pomiaru ilości zużytej wody zaprojektowano wodomierz do wody zimnej, Dn40, Q=10m³/h, o przepływie nominalnym q=10 m³/h i przepływie max.20 m³/h.

2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków bytowych projektuje się w oparciu o istniejący kolektor sanitarny Ø200 znajdujący się na działce inwestora i istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn200mm. Ze względu na zbyt małe zagłębienie, przyłącze zostanie przebudowane wg odrębnego opracowania. Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku na działce geod. nr 957 zaprojektowano z rur kanalizacyjnych litych z PVC Ø200mm, łączonych kielichowo, z fabrycznie montowanym uszczelnieniem. Przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowi część Sk1-Sk2, natomiast pozostałe odcinki doziemną instalację kanalizacji sanitarnej objętą niniejszym opracowaniem.

3. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu budynku i z parkingów odprowadzane będą do projektowanego zbiornika wód opadowych w kształcie ostrosłupa ściętego, o ścianach umocnionych płytami ażurowymi typu YOMB, o wymiarach 9,2x8,7x2,0m, pojemność zbiornika 116m³, pojemności użytkowej 35m³. Projekt zbiornika wg odrębnego opracowania.

Niniejszym opracowaniem objęto doziemną instalację odprowadzającą wody deszczowe.

Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów budynków oraz terenu utwardzonego, zaprojektowano z rur kanalizacyjnych litych z PVC klasy „S” SN 8 (zgodnie z normą PN-EN 1401:1999), łączonych kielichowo, z fabrycznie montowanym uszczelnieniem. Odwodnienie parkingu samochodowego należy podłączyć do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatora substancji ropopochodnych o przepływie 10l/s, montowanego w gruncie.

4. Zasilanie elektryczne -objęte będzie oddzielnym opracowaniem

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Białystok Teren zasilanie budynków odbywać się będzie poprzez złącze pomiarowe zainstalowane w linii ogrodzenia.

Kable elektryczne zalicznikowe objęte są niniejszym opracowaniem

5. Przyłącze telefoniczne- objęte będzie oddzielnym opracowaniem

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Orange przyłącze będzie zaprojektowane i wykonane przez firmę telekomunikacyjną na zgłoszenie.

G. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Wejście na teren działki z chodnika za pomocą pochylni o nachyleniu 6% wyposażonej z normatywnie pochyty. Przy budynku zaprojektowano jedno stanowiska parkingowe o wym.3,60x 5m dla osób na wózkach. Przy wjeździe na chodnik obniżenie krawężnika do 2cm.

Przy wejściu głównym zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 8%. Dostęp na piętro przewiduje się za pomocą schodolazu. Na obu kondygnacjach użytkowych zaprojektowano ustępy dostępne dla osób niepełnosprawnych. W jednym zespole przy sali dziecięcej zaprojektowano węzeł sanitarny dostępny dla osób na wózkach.

H. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek niski niskiego o wysokości poniżej 12m z pomieszczeniami zaliczonymi do ZLII.

Wymagana klasa odporności ogniowej B, na podst. §212 pkt.3 jako budynku dwukondygna- cyjnego obniżona do klasy „C” odporności pożarowej.

Odległość od najbliższych budynków na działkach sąsiednich:

- od istniejącego przedszkola na działce nr geod 598 - ok. 19,0m od budynku gospodarczego na tej działce- ok. 31,80m,
- od budynku mieszkalnego po przeciwnej stronie ulicy Leśnej ok 38,40m

Budynek posiadać będzie dojazd przeciwpożarowy z ulicy Leśnej, dodatkowo istnieć będzie możliwość wjazdu bez zawracania 15 m w głąb działki projektowanego przedszkola nr geod. 597.

Zaopatrzenie zewnętrzne z istniejących hydrantów 80mm: najbliższego hydrantu w usytuowanego odległości ok 47m na sieci wodociągowej Ø80mm w ulicy Leśnej, z hydrantu w usytuowanego odległości 79 m na sieci wodociągowej Ø80mm w ulicy Gródeckiej oraz z hydrantu wewnętrznego na terenie zespołu szkół po przeciwnej stronie ulicy Gródeckiej usytuowanego w odległości ok. 55,5m od projektowanego przedszkola.

I. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Jej realizacja nie pogorszy w sposób znaczący stanu środowiska.

a/ zapotrzebowanie wody i oraz ilość i jakość ścieków- wg opisu części sanitarnej. Jakość wody spełniająca warunki Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 29 marca 2007roku w sprawie warunków, jakie powinna spełniać woda do picia (Dz.U. Nr 61 poz 417). Woda w ilości ok. 8m³/db z wodociągu gminnego, ścieki komunalne w ilości ok. 8m³/db odprowadzane będą do kanalizacji gminnej, a stamtąd do istniejącej oczyszczalni ścieków. Ścieki z kuchni będą wstępnie oczyszczane poprzez separator tłuszczu o przepływie 4l/s, a następnie odprowadzane do doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

b/ rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: W związku z budową i zwiększeniem ilości oddziałów w stosunku do istniejącego przedszkola, przewiduje się minimalny wzrost ilość odpadów typowo komunalnych nieszkodliwych dla środowiska. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach na odpady ustawionych na utwardzonej nawierzchni i usuwane w sposób zorganizowany przez zakład oczyszczania. Odpady z zaplecza kuchennego gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach we wbudowanym pomieszczeniu na odpady.

c/ emisja hałasu, wibracje oraz promieniowanie jonizujące- nie przewiduje się wystąpienia tych czynników po zrealizowaniu inwestycji

d/ emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych: Istniejące przedszkole posiada własną kotłownię węglową. Ze względu na planowane w nowym przedszkolu podstawowe ogrzewanie z pompy ciepła o wydajności 120kW zasilaną dolnym źródłem ciepła i wspomaganej kotłem olejowym o wydajności

63kW, emisja zanieczyszczeń z kotłowni zmniejszy się. Kocioł olejowy będzie działał tylko okresowo w czasie największych mrozów, tak więc niewielka emisja zanieczyszczeń będzie występowała okresowo.

e/ deszczówka

Ilość odprowadzanych wód opadowych $Q_n=30 \text{ dm}^3/\text{s}$ - wody z dachów, chodników, parkingów i dojazdów. Odprowadzenie do zbiornika wód opadowych usytuowanego na własnej działce. Wody z dojazdu i parkingu zagrożone zanieczyszczeniami ropopochodnymi odprowadzane będą poprzez separator węglowodorów z osadnikiem o przepływie 10l/s.

f/ zbiornik wód opadowych

Projektuje się odkryty zbiornik wód opadowych z płyt betonowych typu Yomb o wymiarach 50x50cm z gr. 10cm, z otworami o śr. 7cm. Pojemność max zbiornika 116m³. Zbiornik gromadzić będzie wody opadowe spływające z terenu przedszkola. Ze względu na charakter gruntu: piaski zakłada się, że zgromadzone wody będą przesiąkały do gruntu.

Rodzaj konstrukcji zbiornika wód deszczowych umożliwia wprowadzanie wód deszczowych do gruntu. Wody będą wstępnie oczyszczone poprzez studzienkę osadnikową. Na szczególne korzystanie z wód- odprowadzenie wód opadowych do ziemi uzyskano na powyższe pozwolenie wodnoprawne: Decyzja RŚ.6341.163.2014 z dn.02.09.2014r. Zbiornik wód opadowych wygrodzony będzie dodatkowo z dwóch stron ogrodzeniem o wys. min 140cm z siatki na słupkach stalowych. Od strony budynku gospodarczego furtka szer. min.1m. Dł. ogrodzenia 28,5m + furtka 1m

g/ wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne:

Przewiduje się wycinkę 2szt drzew w wieku powyżej 10 lat. Na wycinkę wymagana jest zgoda Starosty Białostockiego. Poza tym wycięte będą zarośla i samosiewy w wieku do 10 lat oraz drzewa owocowe. Planuje się nowe nasadzenia niskiej zieleni oraz założenie nowych trawników. Należy dążyć do pozostawienia maksymalnej ilości młodych drzew istniejących nie kolidujących z inwestycją.

Zastosowany układ dolnego źródła ciepła stanowi zamknięty szczelny system przewodów i studni, wypełniony mieszkanką wody i glikolu (30%), przyjaznego dla środowiska. System ten nie oddziałuje negatywnie na glebę i środowisko.

Przyjęte rozwiązania ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

h/ odrolnienie

Ze względu na usytuowanie inwestycji na terenie miasta nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

J. DANE O ZAGROŻENIACH:

Przyjęte rozwiązania projektowe po zrealizowaniu nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

K. INNE DANE

Teren nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej ani na terenie: górniczym, leśnym, melioracji wodnych, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

OPRACOWAŁA