

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MICHAŁOWO**

### **Informacja ogólna**

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Michałowo obejmują zestaw danych według stanu na 31 grudnia 2010 roku. Zawiera ona dane dotyczące majątku, jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe i zakład budżetowy. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i opisowym.

Majątkiem gminy administrują lub zarządzają 4 jednostki budżetowe, 2 samorządowe jednostki kultury i 2 zakłady budżetowe. Z dniem 31 grudnia został zlikwidowany jeden z zakładów budżetowych Gminne Przedszkole w Michałowie. Zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej i wymogami przepisów prawa Przedszkole zostało zlikwidowane w celu przekształcenia go w jednostkę budżetową a majątek trwały stał się własnością utworzonej jednostki.

Ponieważ majątek gminy służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, polityka prowadzona przez Radę Gminy zmierza do zwiększenia majątku komunalnego poprzez budowę, rozbudowę i modernizację. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Dokumentacja w układzie tabelarycznym, czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stanie technicznym majątku. Ma to podstawowe znaczenie zwłaszcza dla podejmowania decyzji o kierunkach inwestowania. Dane zawarte w informacji pozwalają dokonywać porównań stanu majątkowego w odniesieniu do okresów poprzednich, co daje możliwość śledzenia kierunków zmian i określenia ich tendencji.

Gmina zarządza majątkiem w sposób bezpośredni lub administruje w sposób pośredni.

W bezpośrednim zarządzie są:

- grunty,
- drogi, mosty,
- budynki, budowle,

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera również dane o tych składnikach majątku, które zarządzane są przez gminę w sposób pośredni. Jest on administrowany przez jednostki budżetowe i zakład budżetowy.

### 1. Stan powierzchni gruntów:

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Michałowo, według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi: **452,11 ha**.

### 2. Obrót gruntami komunalnymi:

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło **zmniejszenie** ogólnej powierzchni gruntów z **456,94 ha do 451,94 ha**;

Na łączne **zwiększenie powierzchni 5,57 ha** złożyły się następujące pozycje:

- a) komunalizacja gruntów Skarbu Państwa we wsiach: Leonowicze – 1 działka, Dublany – 2 działki, Nowosady 1 działka, Pieńki – 1 działka, Zaleszany – 1 działka, Michałowo – 14 działek, Kuryły – 5 działek (łącznie 24 działki o ogólnej powierzchni **5,3206 ha**);
- b) przejęcie gruntu pod drogę publiczną – ul. Strzelecka w Michałowie – 1 działka o powierzchni **0,0096 ha**;
- c) przejęcie gruntów z mocy prawa decyzjami administracyjnym: Michałowo – 6 działek o powierzchni 0,14 ha i Kobylanka – 3 działki o powierzchni 0,10 ha (powierzchnia łączna **0,24 ha**);

Na łączną powierzchnię **zmniejszenia się 10,57 ha** złożyły się następujące pozycje:

- a) sprzedaż w trybie przetargowym 23 działek położonych w obrębie wsi: Jałówka – 3 działki, Topolany – 2 działki, Bieńdziuga – 1 działka, Potoka – 1 działka, Kondratki – 2 działki, Juszkowy Gród – 4 działki, Hieronimowo – 1 działka, Kobylanka – 1 działka, Leonowicze – 1 działka, Nowa Wola – 2 działki, Kazimierowo – 1 działka, Kuryły – 1 działka, Planty – 1 działka, Cisówka – 1 działka, Michałowo – 1 działka (łączna powierzchnia **8,93 ha**);
- b) sprzedaż w trybie bezprzetargowym 3 działek położonych w obrębie wsi: Ciwoniuki – 1 działka, Rudnia – 1 działka, Grabary – 1 działka (łączna powierzchnia **0,11 ha**);
- c) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla 7 działek o łącznej powierzchni **0,71 ha**;
- d) sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w Michałowie 1 działki o powierzchni **0,028 ha**;
- e) zwrot 2 działek dożywotniego użytkowania byłym właścicielom: Jałówka – 1 działka, Potoka – 1 działka (łączna powierzchnia **0,45 ha**);
- f) sprzedaż udziałów na rzecz innych właścicieli nieruchomości: Potoka – 1 działka, Zaleszany – 1 działka, Michałowo – 1 działka, Kobylanka – 1 działka (łączna powierzchnia **0,34 ha**);

### 3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych.

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły istotne zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów komunalnych.

Zestawienie sposobu zagospodarowania poszczególnych grup przedstawiono w tabeli.



## Zagospodarowanie gruntów komunalnych w 2010 roku

Rodzaj gruntów	Powierzchnia na dzień 31.12.2010	Sposób zagospodarowania (ha)					zarządzane przez Gminę
		w użytkowaniu wieczystym	przekazane nieodpłatnie (szkoły, remizy, oczyszczalnie)	w zarządzie jednostek komunalnych i organizacyjnych	dzierżawa, najem, posiadanie		
Grunty zabudowane obiektami użyteczności publicznej (domy kultury, świetlice)	0,74	-	-	0,15	0,33	0,26	
Grunty związane z obiektami szkolnymi i przedszkolnymi	12,10	-	6,09	0,90	-	5,11	
Grunty pod urządzeniami służącymi do zaopatrzenia ludności w wodę i kanalizację	3,56	-	-	-	-	3,56	
Grunty przeznaczone pod wysypiska śmieci	5,81	-	-	-	-	5,81	
Ogródki działkowe	12,23	-	4,70	-	-	7,53	
Remizy, baseny p.p.	1,34	-	-	1,34	-	-	
Grunty związane z zasobami mieszkaniowymi	1,87	-	-	-	0,56	1,31	
Działki siedliskowe, budowlane, przemysłowe, usługowe	40,61	8,70	-	1,80	1,88	28,23	
Drogi własne Gminy	40,74	-	-	-	-	40,74	
Pozostałe grunty tzw. „mienia gminy” (kopalnie, place, boiska itp.)	83,51	-	-	-	-	83,51	
Współwłasność Gminy z osobami fizycznymi	20,57	2,00	-	3,37	-	15,20	
Targowica	1,47	-	-	1,47	-	-	
Lasy, zadrzewienia, rowy	67,81	-	-	-	-	67,81	
Tereny rekreacyjne	98,70	-	-	-	-	98,70	
Grunty rolnicze	60,88	-	-	-	29,50	31,38	
<b>Razem</b>	<b>451,94</b>	<b>10,70</b>	<b>10,79</b>	<b>9,03</b>	<b>32,27</b>	<b>389,15</b>	
%	100	2,37	2,39	2,00	7,14	86,10	

## DOCHODY ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM UZYSKANE W 2010 ROKU

### ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy		
	Dochody w tym:	Dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie	Sprzedaż
<b>Grunty i budynki (w zł)</b>			
Plan na 2010 rok	<b>533 200</b>	<b>117 200</b>	<b>416 000</b>
Wykonanie 2010 rok	<b>481 348,61</b>	<b>120 848,52</b>	<b>360 500,09</b>

#### Dochody osiągnięte w 2010r. dochody przedstawiają się następująco:

Wpływy związane z obrotem mieniem komunalnym zostały zaplanowane w 2010 roku w wysokości 533 200 zł, wykonanie wyniosło 481 348,61 zł tj. 90,28%, w stosunku do planu, a ich źródło stanowiły:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste .....24 667,17 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych.....94 213,46 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych .....360 500,09 zł

Uzyskano w dziale 010 i 700 dochody z tytułu sprzedaży:

- sprzedaży nieruchomości stanowiących zasób gminy na łączną kwotę 327 054,29 zł
  - ✓ 10 nieruchomości rolnych (3 w Jałówce, 2 w Kondratkach, po 1 w: w Plantach, Kuryłach, Potoce, Kazimierowie i Topolanach)
  - ✓ 12 nieruchomości nie rolnych (Michałowice, Cisówka, Bieździuga, Juszkowy Gród, Potoka, Zaleszany, Ciwoniuki, Kobylanka, Hieronimowo, Kobylanka, Rudnia, Garbary)
  - ✓ 7 lokali mieszkalnych (4 w Michałowice, i 3 Osiedle Bondary)
  - ✓ 4 nieruchomości zagrodowych (2 w Nowej Woli i po 1 w: Topolanach i Leonowiczach)
  - ✓ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
  - ✓ sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
- spłaty rat za wykupione w latach ubiegłych lokale na kwotę 33 445,80 zł
  - odsetki od spłacanych w ratach należności 1 967,89 zł,



**Zestawienie środków trwałych Gminy Michałowo wg stanu na 30 grudnia 2010 roku**  
**– środki trwałe i wyposażenie (wartość księgową)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01 stycznia 2010 (PLN)	Stan na 31 grudnia 2010 (PLN)	Zmiana wartości (PLN)
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski w Michałowie	30 872 807,20	31 221 135,44	(+) 348 328,24
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowie	82 453,28	98 514,83	(+) 16 061,55
3.	Szkoła Podstawowa w Michałowie	7 454 443,43	7 649 056,85	(+) 194 613,42
4.	Gimnazjum w Michałowie	260 287,00	248 514,00	(-) 11 773,00
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie	18 301 281,13	17 830 845,53	(-) 470 435,60
7.	Gminna Biblioteka w Michałowie	322 489,49	347 042,52	(+) 24 553,03
8.	Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie	1 582 285,40	1 605 531,99	(+) 23 246,59
9.	Gminne Przedszkole w Michałowie	387 102,00	399 744,00	(+) 12 642,00
<b>Razem aktywa trwałe</b>		<b>59 263 148,93</b>	<b>59 400 385,16</b>	<b>(+) 137 236,23</b>

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko