

**UCHWAŁA NR VIII/109/24  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 31 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za  
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1477, z 2017 r. poz. 3267) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Michałowo położonej w **obrębie 0012 Garbary**, oznaczoną numerem geodezyjnym **10/3** o powierzchni **0,4316 ha** (BI1B/00062029/9) w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie 0012 Garbary** oznaczoną numerem geodezyjnym **9/4** o powierzchni **0,1092 ha** (BI1B/00277294/7) przejętą na rzecz Gminy Michałowo Decyzją Burmistrza Michałowa nr IG.6831.8.2024.ER z dnia 17.05.2024r. z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej między stronami.

§ 2. Różnica pomiędzy wysokością odszkodowania ustalonego z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Michałowo działki nr 9/4 o pow. 0,1092 ha obręb 0012 Garbary, a wartością nieruchomości zamiennej nr 10/3 o pow. 0,4316 ha obręb 0012 Garbary zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancypiuk**

## Uzasadnienie

### 1)podstawa prawna

ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2)podstawa prawna

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717)

*art. 98 ust 3.*

*Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.*

*Art. 131.*

*1. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.*

*2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.*

*4. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.*

*5. Przeniesienie praw do nieruchomości zamiennej na rzecz osoby, której zostało przyznane odszkodowanie, następuje z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.*

### 3)uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

Decyzją Burmistrza Michałowa nr IG.6831.8.2024.ER z dnia 17.05.2024 roku nieruchomość położona w **obrębie 0012 Garbary** oznaczona numerem geodezyjnym **9/4** o powierzchni **0,1092 ha** (BI1B/00277294/7) została przejęta na rzecz Gminy Michałowo z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej między stronami. W celu przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennych zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.