

**ZARZĄDZENIE NR 114/2024
BURMISTRZA MICHAŁOWA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości i lokali użytkowych
przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717), Zarządzeń: Nr 110/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu, Nr 6111/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, Nr 112/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe w budynku przy ul. Białostockiej 30A w Michałowie, Nr 368/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 25 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawki opłat miesięcznych oraz Nr 113/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz w najem lokale użytkowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl

§ 3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Michałowa nr 659/2023 z dnia 14 grudnia 2023r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025r.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

**Załącznik do Zarządzenia Nr 114/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 17 grudnia 2024r.**

Wykaz nieruchomości i lokali gminnych przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu

Miejsco wość	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki/ lokalu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy/najmu	Stawka czynszu (netto)	Inne informacje
Michałowo	cz. 1118	-	56 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom i najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowo	777/2	BI1B/00073861/3	35 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	867/3	BI1B/00015678/9	98 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł / m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/4	BI1B/00001605/6	13 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/2	BI1B/00001605/6	7 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/1	BI1B/00001605/6	49 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/ m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	247	BI1B/00050121/7	95 m ²	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,67 zł/m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. 215	BI1B/00050121/7	0.1278 ha	budownictwo mieszkaniowe-garaże	1 rok	0,67 zł m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 961/4	BI1B/00050121/7	0,5156 ha	budownictwo mieszkaniowe - garaże	1 rok	0,67 zł m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 189/3	BI1B/00002671/6	0,0136 ha	usługi	1 rok	6,71 zł / m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 332/2	BI1B/00001616/6	0,0394 ha	usługi	1 rok	6,71 zł / m ² miesięcznie	- „ -
Michałowo	386	-	0,0851 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,13 zł/m ² miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowo	457 458	BI1B/00002658/9	0,0976 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,13 zł/m ² miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowo	325/8	BI1B/00011386/7	0,5386 ha	budownictwo mieszkaniowe-budynki gospodarcze	1 rok	67,10 zł miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 318/13 i 319/2	BI1B/00246782/9	o pow. do 25 m ²	mała gastronomia	okres letni	20,00 zł /dobę	
Michałowo	cz. dz. 189/3	BI1B/00002671/6	o pow. do 25 m ²	mała gastronomia	okres letni	5,00 zł /dobę	
Barszczewo	57/2	BI1B/00109585/6	0,0924 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł /ha rocznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Bondary	22/1	BI1B/00061726/8	0,1350 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł/ha rocznie	- „ -
Bondary	42/6	BI1B/00061726/8	0,02 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł/ha rocznie	- „ -
Bondary	27/7	BI1B/00061726/8	0,0030 ha	usługi	1 rok	6,71 zł / m ² miesięcznie	- „ -
Bondary	19/2	BI1B/00120016/0	1,6310 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,21 zł/m ² rocznie	- „ -
Bondary	84	BI1B/00120016/0	0,6350 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,21 zł/m ² rocznie	- „ -
Bagniuiki	176/3	BI1B/00120016/0	0,5745 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,21 zł/m ² rocznie	- „ -
Bagniuiki	176/4	BI1B/00120016/0	1,1114 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,21 zł/m ² rocznie	- „ -
Nowa Wola	34, 696, 725/3, 725/5	-	Łączna pow. dz. 3, 5601 ha	drogi	Służebność przesyłu projektowanej i wybudowanej linii kablowej		
Kazimierowo	186/1	BI1B/00157783/5	0,1451 ha	(na dz. znajdują się stawy)	1 rok	1 264,45 zł/ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo
Kazimierowo	183, 187/2, 176, 177 i 178	BI1B/00157783/5	Łączna pow. dz. 4,4399 ha				

Łuplanka Stara i Nowa	107	BI1B/00069707/5	0,0560 ha	rolna	1 rok	0,13 zł/m ² miesięcznie	pierwszeństwa dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	476/2	BI1B/00063681/4	pow. lok. 90 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	6,71 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	285/2	BI1B/00113403/8	Suma pow. lokali i garaży 525,31 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	16,00 zł/m ² pow. biurowe 9,00 zł/m ² warsztaty 7,00 zł/m ² garaże	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	525	BI1B/00112232/1	Suma pow. 326,25 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	10,00 zł/m ²	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	919, 920 i 921	BI1B/00050121/7	pow. 93,00 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	8,00 zł/m ² + 350,00 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	211/2	BI1B/000021470/4	pow. 26,40 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	440,00 zł/miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 34,64 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	324,51 zł/miesięcznie	
Michałow	343/7	BI1B/00206887/3	pow. 77,45 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	16,00 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
			pow. 99,15 m ²	Działalność gospodarcza	na czas nieokreślony	495,75 zł miesięcznie	
			pow. 31,97 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	umowa użyczenia	
Juszkowy Gród	58	BI1B/00082292/9	pow. 43,7 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	9,00 zł/m ²	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Szymki	185/2	BI1B/00062028/2	pow. 65,11 m ²	Działalność gospodarcza	1 rok	10,00 zł/m ² miesięcznie	dotychczasowy m najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	289/1	BI1B/00050121/7	pow. 0,78 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł /ha rocznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałow	289/3	BI1B/00050121/7	pow. 0,4243 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł /ha rocznie	- " -
Michałow	306/3	BI1B/00050121/7	pow. 1,2134 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł /ha rocznie	- " -
Michałow	358	BI1B/00001617/3	0,0030 ha	budownictwo mieszkaniowe - garaże	1 rok	0,67 zł m ² miesięcznie	dotychczasowy m dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Bondary	27/11	BI1B/00061726/8	pow. 0,0367 ha	zabud. mieszkaniowa wielorodzinna	1 rok	0,55 zł/ m ² miesięcznie	właścicielom garaży przysługuje prawo pierwszeństwa