

ZARZĄDZENIE NR 103/2024

Burmistrza Michałowa

z dnia 02 grudnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 206/3 o powierzchni 0,0279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00050121/7, stanowiącą własność Gminy Michałowo, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych nr 205/2, 206/2, 206/4, 207, 208.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Zatwierdzam wykaz o którym mowa w § 2 i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo II oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 103/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 02 grudnia 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych

Michałowo dz. nr **206/3** o powierzchni **0,0279 ha** (R VI 0,0279 ha) KW nr BI1B/00050121/7 nieruchomość w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem liściastym, mało dogodna do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy (szerokość około 10m), w strefie oddziaływania infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Przez obszar działki wzdłuż całej jej długości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (zostanie ustanowiona służebność przesyłu). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517). Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą; postulowana lokalizacja usług w parterach budynków.

Wartość nieruchomości: 16 000,00 zł (+ należny podatek VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 506,70 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.