

**ZARZĄDZENIE NR 98/2024**

**Burmistrza Michałowa**

z dnia 29 listopada 2024r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.) § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) oraz uchwały Nr III/27/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatną sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży bezpłatnej nieruchomości położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1124/1 o powierzchni 0,1509 ha księga wieczysta nr BI1B/00064038/9 i 1124/2 o powierzchni 0,0924 ha księga wieczysta nr BI1B/00078506/2, łączna powierzchnia 0,2433 ha, stanowiące własność Gminy Michałowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 38/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 11 lipca 2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno- Geodezyjnego.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 98/2024  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 29 listopada 2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:**

**Michałowo** dz. nr **1124/1** o powierzchni **0,1509 ha** (Ba 0,1509 ha) KW nr BI1B/00064038/9 oraz dz. nr **1124/2** o powierzchni **0,0924 ha** (Ba 0,0924 ha) KW nr BI1B/00078506/2, o łącznej powierzchni 0,2433 ha; nieruchomość w kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu; dość dogodna do zagospodarowania i zabudowy, położona przy ul. Białostockiej, zabudowana i zagospodarowana - zabudową usługową. Położona jest w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym w bliskim sąsiedztwie terenów biogazowni. Dojazd utwardzony; dostępne media (w sąsiedztwie): energia, woda i kanalizacja sanitarna. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517). Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - symbol 7.10 P, U, EE.

Sposób użytkowania: tereny zabudowy usługowej.

Wartość nieruchomości: 140 846,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1473).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 714,02 zł pokrywają nabywcy.