

ZARZĄDZENIE NR 95/2024

Burmistrza Michałowa

z dnia 28 listopada 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) oraz uchwały Nr L/519/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 164/1 o powierzchni 0,1744 ha i 164/5 o powierzchni 0,0964 ha, łączna powierzchnia 0,2708 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00092147/1, stanowiącą własność Gminy Michałowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 36/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 11 lipca 2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 95/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 28 listopada 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

Michałowo dz. nr **164/1** o powierzchni **0,1744 ha** (Ba 0,1744 ha) oraz dz. nr **164/5** o powierzchni **0,0964 ha** (Ba 0,0964 ha) o łącznej powierzchni 0,2708 ha, KW nr BI1B/00092147/1; nieruchomość w kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu; dość dogodna do zagospodarowania i zabudowy, położona przy ul. Plac 11 Listopada, zabudowana i zagospodarowana - zabudową usługową. Położona jest w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej. Dojazd utwardzony; dostępne media (w sąsiedztwie): energia, woda i kanalizacja sanitarna.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517). Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - symbol 7.2.1P, U, EE.

Wartość nieruchomości: 192 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 714,02 zł pokrywają nabywcy.