

ZARZĄDZENIE NR 72/2024

Burmistrza Michałowa

z dnia 3 października 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości położonych w obrębie 12 Garbary
oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477, zm. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 poz. 3267) oraz Uchwały Nr V/290/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie 12 Garbary, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość położoną w obrębie 12 Garbary oznaczoną numerem geodezyjnym 10/3 o powierzchni 0,4316 ha (BI1B/00062029/9) stanowiącą własność Gminy Michałowo, za nieruchomość gruntową położoną w obrębie 12 Garbary oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 9/4 o powierzchni 0,1092 ha (BI1B/00277294/7) stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Różnica wartości zamiennych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

1. Nieruchomość nr **10/3** położona w obrębie 12 **Garbary** o pow. **0,4316 ha** (Ps IV 0,4316) KW nr B11B/00062029/9; nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oddziaływania energii elektrycznej, wodociągu oraz kanalizacji. Otoczenie stanowi Dom Pomocy Społecznej Spokojna Przystań w Garbarach oraz tereny rolne i leśne. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej jest nieuregulowany. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego-Uchwała Rady Gminy Michałowo nr XXXI/212/05 z dnia 10.06.2005r. dot. Zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, zgodnie z którym przeznaczenie tego terenu to: ciągi pieszo-jezdne (12KDx) oraz tereny usług komercyjnych-turystyki i wypoczynku na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą (UCt, w5).

Wartość: 215 000,00 zł netto (+ podatek VAT).

2. Nieruchomość nr **9/4** położona w obrębie 12 **Garbary** o pow. **0,1092 ha** (Tp 0,1092) KW nr B11B/00277294/7; nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do wielokąta, o regularnych granicach, teren płaski. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oddziaływania energii elektrycznej, wodociągu oraz kanalizacji. Otoczenie stanowi Dom Pomocy Społecznej Spokojna Przystań w Garbarach oraz tereny rolne i leśne. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej jest nieuregulowany. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego-Uchwała Rady Gminy Michałowo nr XXXI/212/05 z dnia 10.06.2005r. dot. Zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, zgodnie z którym przeznaczenie tego terenu to: ciągi pieszo-jezdne (12KDx), ciągi pieszo-rowerowe 12Kx), tereny usług komercyjnych-handlu, gastronomii, bytowych, rozrywki (UChgb7) oraz tereny usług komercyjnych-ochrony zdrowia i socjalnej na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą (UCz).

Wartość: 52 700,00 zł netto (+ podatek VAT).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą osoby fizyczne.

Koszty dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1 013,40 zł ponoszą osoby fizyczne.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.