

**Z A R Z A Ź N I E Nr 26/2024**

Burmistrza Michałowa  
z dnia 25 czerwca 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu najmu, na lokale użytkowe położone w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Michałowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; a późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.). zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat lokale użytkowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia położone w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Michałowie.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu na lokale położone w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Michałowie w wysokości 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 4.

Wysokość stawki czynszu określonego w § 3 będzie naliczana zgodnie z Regulaminem Korzystania z Infrastruktury Inkubatora Przedsiębiorczości w Michałowie.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Organizacyjnego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat:**

Inkubator Przedsiębiorczości w Michałowie położony jest przy ul. Seweryna Michałowskiego na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr. 388/5 o powierzchni 0,1457 ha, KW BI1B/00001605/6. Znajduje się w nim piętnaście lokali:

- 6 lokali o pow. 24,80 m<sup>2</sup>,
- 5 lokali o pow. 23,60 m<sup>2</sup>,
- 2 lokale o pow. 23,90 m<sup>2</sup>,
- 1 lokal o pow. 24,90m<sup>2</sup>,
- 1 lokal o pow. 17,60 m<sup>2</sup>.

Lokale są przeznaczone pod wynajem pomieszczeń przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z przyjętym Regulaminem Korzystania z Infrastruktury Inkubatora przedsiębiorczości w Michałowie.

**Miesięczna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup>**, naliczana zgodnie z Regulaminem korzystania z infrastruktury Inkubatora Przedsiębiorczości w Michałowie (§ 5 ust. 10), płatna w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca, wnoszona na podstawie umowy cywilnej zawartej na podstawie kodeksu cywilnego.

Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w czasie trwania umowy najmu raz do roku na podstawie danych GUS o wskaźnik inflacji za ostatni rok kalendarzowy.

Opłata za korzystanie z energii elektrycznej w lokalach będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego w lokalu wg wartości energii elektrycznej dostarczonej do budynku.

Opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalach będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika (wodomierza) zamontowanego w lokalu.

Zainteresowani wynajmem ww. lokalu winni złożyć pisemny wniosek do Urzędu Miejskiego w Michałowie w terminie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku zainteresowania wynajmem więcej niż piętnastu przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, tel. 85 7131 775.