

BURMISTRZ MICHAŁOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałow położonych w obrębie 6 Bondary i 38 Potoka

- 1. Bondary:** dz. nr 9/6 o pow. **0,25 ha** (R V 0,25) KW Nr BI1B/00061726/8, nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta samosiewami drzewostanu mieszanego, głównie sosny, położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy Michałow z dnia 10 czerwca 2005r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, dla których dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową obiektów i urządzeń towarzyszących, budynków tymczasowych o funkcji wyłącznie letniskowej spełniających wymogi sanitarne i estetyczne o okresie użytkowania do lat 6-ciu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, w niedalekiej odległości zbiornika wodnego Siemianówka. Dojazd nieutwardzony, brak dostępnych medii.

Cena wywoławcza: **123 000,00 zł netto** (+ należny podatek VAT).

Wadium: **10 000,00 zł**

- 2. Potoka:** dz. nr 193/2 o pow. **0,2581 ha** (R III b 0,2581) KW Nr BI1B/00062413/8, działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wsi Potoka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Dostępność komunikacyjna dogodna, drogą o nawierzchni utwardzonej brukowcem. Nieruchomość w strefie oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Teren niezabudowany, porośnięty pojedynczym drzewostanem liściastym i zakrzaczeniami (o walorach drewna opałowego); w południowo-zachodnim narożu fragment starych fundamentów w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałow z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej, w strefie podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m. (1 OWZ).

Cena wywoławcza: **71 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT).

Wadium: **7 100,00 zł**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 lipca 2024 roku od godz. 10.00 (co piętnaście minut na kolejną nieruchomość) w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 11 lipca 2024 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy

Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys dla nieruchomości – 580,50 zł, w przypadku nabycia przez firmę + należny podatek VAT) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz sołectwa Bondary i Potoka.