

BURMISTRZ MICHAŁOWA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 38 Potoka stanowiącej własność Gminy Michałow

Potoka dz. nr 63/1 o powierzchni 0,3222 ha (Ł V 0,0724 ha, R IVa 0,1659 ha, R IVb 0,0839 ha) KW nr BI1B/00062413/8, nieruchomość w kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy głównej ulicy wiejskiej, w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz terenów niezabudowanych. Działka jest niezabudowana, częściowo porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym i zakrzaczeniami. Dojazd utwardzony, dostępne media: sieć energetyczna nN, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałow z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej, poza strefą podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

Cena wywoławcza: **88 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Wadium **5 000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość odbył się 26 lutego 2024r. (brak wpłat wadium). Drugi przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2024 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 12 lipca 2024 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałow (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys nieruchomości gruntowej – 580,50 zł, w przypadku nabycia przez firmę + należny podatek VAT) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 0,3 ha do 1 ha może ją nabyć także „nie rolnik” pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) prawa pierwokupu. Po otrzymaniu warunkowej umowy sprzedaży od

notariusza, KOWR ma miesiąc na ustosunkowanie się do dokumentu. W przypadku braku zainteresowania kupnem nieruchomości przez KOWR po tym terminie nastąpi podpisanie umowy o przeniesienie własności nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Potoka.