

ZARZĄDZENIE NR 724/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 25 kwietnia 2024r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr L/516/24 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 6 Bondary, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 6 Bondary:
- dz. nr **9/6** o pow. **0,25 ha** (KW BI1B/00061726/8)
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 724/2024
Burmistrza Michałowa
z dnia 25 kwietnia 2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Bondary: dz. nr **9/6** o pow. **0,25 ha** (R V 0,25) KW Nr BI1B/00061726/8, nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta samosiewami drzewostanu mieszanego, głównie sosny, położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 10 czerwca 2005r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, dla których dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową obiektów i urządzeń towarzyszących, budynków tymczasowych o funkcji wyłącznie letniskowej spełniających wymogi sanitarne i estetyczne o okresie użytkowania do lat 6-ciu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, w niedalekiej odległości zbiornika wodnego Siemianówka. Dojazd nieutwardzony, brak dostępnych mediów.

Cena wywoławcza: **123 000,00 zł netto** (+ należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.