

ZARZĄDZENIE NR 597/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 29 sierpnia 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XLIII/477/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 26 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 29 Michałowo, zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 29 Michałowo:
- dz. nr **1069/3** o pow. **0,2165 ha** (KW BI1B/00050121/7)
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 597/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 29 sierpnia 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Michałowo: dz. nr **1069/3** o pow. **0,2165 ha** (R VI 0,2165 ha) KW Nr BI1B/00050121/7, działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo porośnięta pojedynczym drzewostanem o walorach drzewa opałowego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz w pobliżu cmentarzy. Dojazd utwardzony, dostępne media: sieć energetyczna nN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 269 poz. 3155 z dnia 24 grudnia 2005r.), zmienionym Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2517 z dnia 23 czerwca 2021r.) oznaczonym symbolem 1.32 MN, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą (dopuszcza się lokalizację usług pogrzebowych w części terenu 1.32 MN, położonej w 50 metrowej strefie wokół zespołu cmentarzy).

Cena wywoławcza: **129 000,00 zł** netto (+ należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą również nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.