

**UCHWAŁA NR XLIII/475/23
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony, niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 7 o pow. 60,31 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bondary, Osiedle Bondary nr 4 gm. Michałowo składający się z 4-ech izb wraz z udziałem 759/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek nr 25/11 o pow. 0,1369 ha i 26/10 o pow. 0,0118 ha, o łącznej powierzchni 0,1487 ha (KW nr BI1B/00074580/6) oraz udziałem 1/20 części w działce nr 25/17 o pow. 0,1002 ha i 26/16 o pow. 0,0175 ha, o łącznej powierzchni 0,1177 ha (KW nr BI1B/00074588/2), zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 19,725 m².

§ 2. 1. Określa się następującą wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Michałowo:

- 1) lokal mieszkalny nr 7 o pow. 60,31 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bondary, Osiedle Bondary nr 4 gm. Michałowo składający się z 4-ech izb wraz z udziałem 759/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek nr 25/11 o pow. 0,1369 ha i 26/10 o pow. 0,0118 ha, o łącznej powierzchni 0,1487 ha (KW nr BI1B/00074580/6) oraz udziałem 1/20 części w działce nr 25/17 o pow. 0,1002 ha i 26/16 o pow. 0,0175 ha, o łącznej powierzchni 0,1177 ha (KW nr BI1B/00074588/2), zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 19,725 m² - w wysokości 60 %.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest niezaleganie przez najemcę lokalu mieszkalnego w dniu podpisania protokołu uzgodnień z opłatą czynszu oraz innymi opłatami wynikającymi z umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mieskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk