

ZARZĄDZENIE NR 590/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 9 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Michałowo, położonego w obrębie 6 Bondary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i wykonaniu Uchwały NR XLIII/475/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 26 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

- § 1. Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 60,31 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bondary, Osiedle Bondary nr 4 gm. Michałowo składający się z 4-ech izb wraz z udziałem 759/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek nr 25/11 o pow. 0,1369 ha i 26/10 o pow. 0,0118 ha, o łącznej powierzchni 0,1487 ha (KW nr B11B/00074580/6) oraz udziałem 1/20 części w działce nr 25/17 o pow. 0,1002 ha i 26/16 o pow. 0,0175 ha, o łącznej powierzchni 0,1177 ha (KW nr B11B/00074588/2), zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 19,725 m².
Wartość nieruchomości: 66 000,00 zł.
- § 2. Lokal mieszkalny zostanie sprzedany z zachowaniem pierwszeństwa przysługującego najemcy ww. lokalu z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą, o czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- § 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego, celem skorzystania z tego uprawnienia, winni złożyć do dnia 21 września 2023 roku, oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie ww. lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy Ogłoszeń Sołectwa Bondary.
- § 6. Treść powyższego zarządzenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja ukaze się w prasie.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

