

ZARZĄDZENIE NR 589/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 9 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu
mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Michałowo, położonego w obrębie 29 Michałowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i wykonaniu Uchwały NR XLIII/476/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 26 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

- § 1. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 42,16 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Białostockiej 16 w Michałowie, składający się z 3-ech izb z udziałem 4582/21163 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności przynależnej części gruntu działek ozn. nr ewid. 186/1 o pow. 0,0588 ha, 186/2 o pow. 0,0940 ha i 185/4 o pow. 0,0279 ha, o łącznej powierzchni 0,1807 ha (KW Nr B11B/00209678/6) wraz z pomieszczeniem przynależnym – segmentem w budynku gospodarczym o powierzchni 3,66 m².
Wartość nieruchomości: 48 700,00 zł.
- § 2. Lokal mieszkalny zostanie sprzedany z zachowaniem pierwszeństwa przysługującego najemcy ww. lokalu z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, zgodnie z powołaną na wstępie uchwałą, o czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- § 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego, celem skorzystania z tego uprawnienia, winni złożyć do dnia 21 września 2023 roku, oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie ww. lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy Ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.
- § 6. Treść powyższego zarządzenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja ukaże się w prasie.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko