

ZARZĄDZENIE NR 552/2023

Burmistrza Michałowa

z dnia 13 kwietnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 871/2 o powierzchni 0,0025 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00205182/4 stanowiącą własność Gminy Michałowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 872 i 873 o łącznej powierzchni 0,0739 ha.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Zatwierdzam wykaz o którym mowa w § 2 i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 552/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 13 kwietnia 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Michałowo dz. nr **871/2** o powierzchni **0,0025 ha** (R VI 0,0025 ha) KW nr BI1B/00205182/4 nieruchomość w kształcie wąskiego wydłużonego trapezu, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Strzeleckiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej (z uwagi na kształt i niedużą powierzchnię). Wraz z nieruchomościami przyległymi aktualnie tworzą obszar wspólnie zagospodarowany - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Elementy zagospodarowania znajdujące się na przedmiotowej działce stanowią nakład właściciela nieruchomości przyległych.

Dojazd utwardzony; dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. U. Woj. Podl. z 2005r. poz. 3155), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021r. poz. 2517).

Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą, natomiast działki budowlane i tereny niezainwestowane przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą.

Wartość nieruchomości: 1 450,00 zł (+ należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. podział, operat szacunkowy, dokumentacja geodezyjna w kwocie 1 630,50 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.