

ZARZĄDZENIE Nr 546/2023

**Burmistrza Michałowa
z dnia 27 marca 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik, będący integralną częścią niniejszego zarządzenia:

Bondary dz. nr 27/11 o pow. 0,0367 ha

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik do Zarządzenia Nr 546/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 27 marca 2023r.

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat:

Bondary: nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **27/11** o pow. **0,0367 ha** (B 0,0367 ha), w kształcie trapezu, położona w otoczeniu budynków gospodarczych na Osiedlu Bondary, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW BI1B/00061726/8. Jest to nieruchomość zabudowana trwałymi obiektami-garażami (stanowiącymi własność osób prywatnych) w pobliżu zakładu produkcyjnego oraz budynków gospodarczych. Dostępność komunikacyjna dogodna z trzech stron drogą gminną. Nieruchomość położona jest na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji.

Stawka czynszu – 0,55 zł/m² miesięcznie plus należny podatek VAT, płatny w terminie do 15-go każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z dniem ogłoszenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, bez konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie pisemnej. Pierwsza waloryzacja nastąpi 01.01.2024 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Miejskim w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, tel. 85 7131 781.