

**ZARZĄDZENIE Nr 535/2023**  
**Burmistrza Michałowo**  
**z dnia 15 marca 2023 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego w następującej wysokości:

- 1) za grunty wydzierżawione pod usługi (pawilony, kioski) – 5,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 2) za grunty wydzierżawione pod garaże – 0,55 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 3) za grunty pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe:
  - a) obręb Michałowo :
    - o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> - 0,55 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
    - o powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> - 0,28 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
    - o powierzchni powyżej 301 m<sup>2</sup> - 0,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - b) pozostałe wsie – 0,11 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 4) za grunty pod budynkami gospodarczymi w zabudowie mieszkaniowej – 55,00 zł/miesięcznie;
- 5) za grunty pod uprawy warzyw (ogródki) – 1,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie;
- 6) za grunty orne i użytki zielone oraz pozostałe użytki rolne – 1 045,00 zł/ha rocznie;
- 7) za grunty pod działalność rekreacyjną (zjeżdżalnie, strzelnice, trampoliny itp.) w wysokości:
  - a) 110,00 zł/dobę – w przypadku dzierżawy gruntu o pow. do 500 m<sup>2</sup>;
  - b) 165,00 zł/dobę – w wypadku dzierżawy gruntu o pow. powyżej 500 m<sup>2</sup>;
- 8) za grunty pod działalność usługową, gastronomiczną i handlową:
  - a) 3,60 zł/ m<sup>2</sup> miesiąc – w przypadku dzierżawy gruntu o pow. do 100 m<sup>2</sup>;
  - b) 3,30 zł/m<sup>2</sup> miesiąc w przypadku dzierżawy gruntu o pow. od 100 -200m<sup>2</sup>;
  - c) 3,10 zł/m<sup>2</sup> miesiąc w przypadku dzierżawy gruntu o pow. od 200 -300m<sup>2</sup>;
  - d) 2,75 zł/m<sup>2</sup> miesiąc w przypadku dzierżawy gruntu powyżej 300m<sup>2</sup>;

§2. Do stawek wymienionych w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 7 i 8 należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 387/2021 Burmistrza Michałowa z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno – Geodezyjnego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko