

**ZARZĄDZENIE NR 537/2023**

**Burmistrza Michałowa**

z dnia 21 marca 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XL/441/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa:

dz. nr **403** o pow. **0,35 ha** (KW BI1B/00069707/5)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Łuplanka oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 537/2023  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 21 marca 2023r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

**Łuplanka Stara i Nowa:** dz. nr **403** o pow. **0,35 ha** (Br R IV b 0,07 ha, Ł IV 0,12 ha, R IVb 0,16 ha) KW Nr BI1B/00069707/5, działka w kształcie wydłużonego prostokąta (mało dogodna do samodzielnego zagospodarowania), położona w obszarze wsi, przy głównej ulicy wiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz gruntów niezabudowanych. Dostępność komunikacyjna dogodna drogą utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania sieci energetycznej nN, sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest w 1/3 pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w 2/3 pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **29 100,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą również nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.