

ZARZĄDZENIE NR 540/2023

Burmistrza Michałowa

z dnia 21 marca 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XL/440/23 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 26 Leonowicze, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości należącą do zasobu Gminy Michałowo położoną w obrębie 26 Leonowicze:

dz. nr **198** o pow. **0,34 ha** (KW BI1B/00103825/9)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Łuplanka oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 540/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 21 marca 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Leonowicze: dz. nr **198** o pow. **0,34 ha** (R IV b 0,01 ha, R V 0,05 ha, S R IVa 0,20 ha, S R IVb 0,08 ha) KW Nr BI1B/00103825/9, działka niezabudowana, częściowo porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy dwóch ulicach lokalnych, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi. Dostępność komunikacyjna dogodna drogą utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania sieci energetycznej nN, sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: **80 300,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą również nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.