

ZARZĄDZENIE NR 524/2023

Burmistrza Michałowa

z dnia 15 lutego 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie 38 Potoka oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 72/1 o powierzchni 0,0055 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00062413/8, stanowiącą własność Gminy Michałowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 73.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Zatwierdzam wykaz o którym mowa w § 2 i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Potoka oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 524/2023
Burmistrza Michałowa
z dnia 15 lutego 2023r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Potoka dz. nr 72/1 o powierzchni 0,0055 ha (Br IIIb 0,0018 ha, R IIIb 0,0037 ha) KW nr BI1B/00062413/8 nieruchomość w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej. Częściowo zabudowana przez właściciela nieruchomości przyległej o nr. geod. dz. 73 (obie nieruchomości są wspólnie zagospodarowane). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi a od północy tereny wolne, niezabudowane.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Wartość nieruchomości: 1 600,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 580,50 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.