

**UCHWAŁA NR XXXVIII/408/22
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Michałowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Michałowo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3 określające granice obszarów do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów określonych na załącznikach graficznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

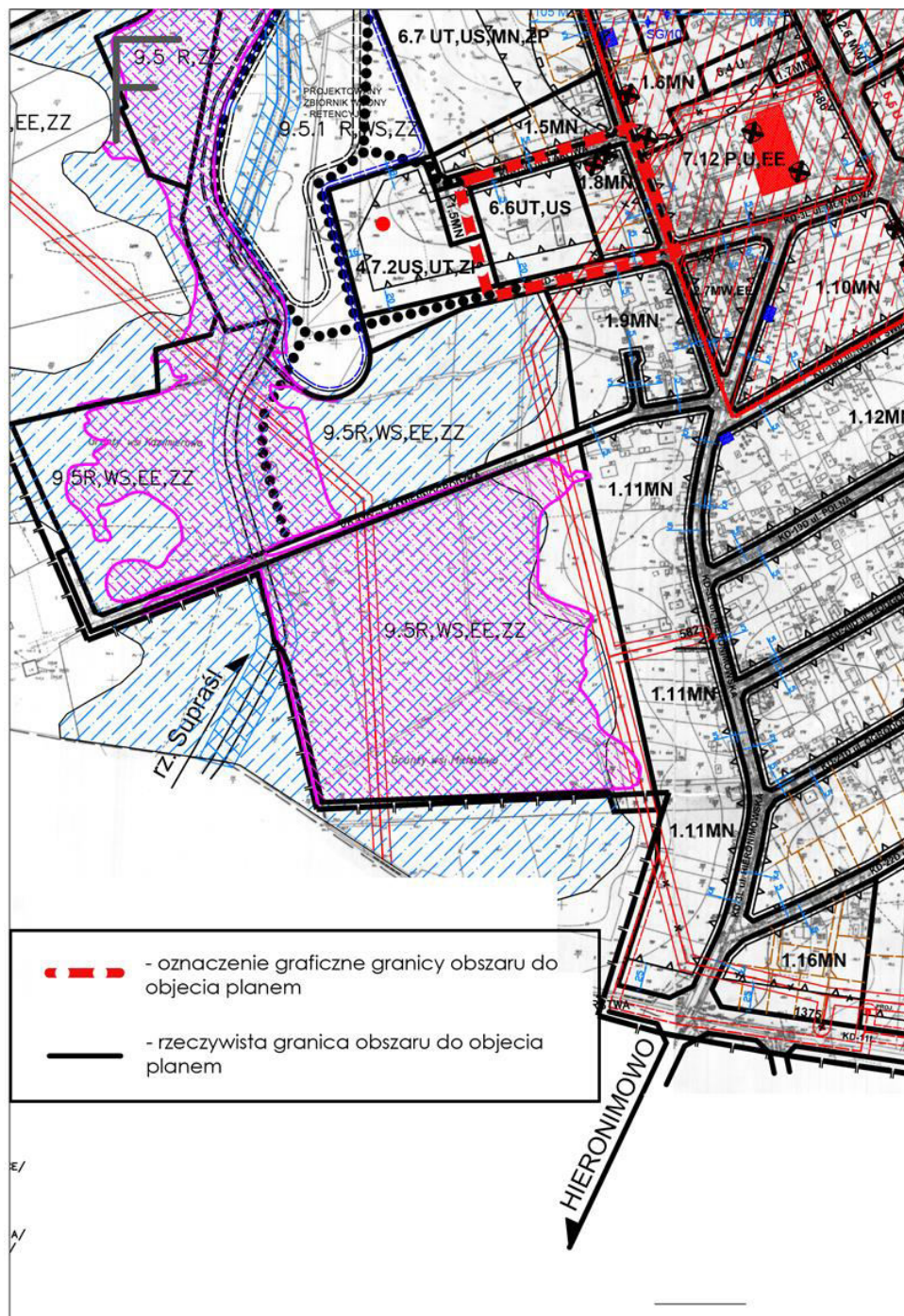
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Anciupek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/408/22
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 24 listopada 2022 r.

skala 1:2000



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W okresie ponad 17 lat obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo wpłynęły wnioski od osób i instytucji o zmianę planu dotyczące różnych części miasta Michałowa. Zmianom uległo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo. Zmieniły się również przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej w tym min. obowiązkowy zakres planu miejscowego określony w art. 15. Zachodzi zatem konieczność i potrzeba aktualizacji planu miejscowego na wybranych fragmentach miasta Michałowa. Należy wyjaśnić, że nie ma możliwości aktualizacji ustaleń planu w trybie zmiany planu, ponieważ rysunek planu obowiązującego opracowano na dostępnej wówczas mapie analogowej, natomiast obecna cyfrowa wersja mapy jest skonfigurowana w innym układzie i nie jest możliwe wzajemne połączenie tych map. Ponadto bardziej prawidłowe będzie sformułowanie ustaleń planistycznych w pełnym zakresie, określonym obecnie jako obowiązkowy w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla kilku obszarów miasta w formie „nowego planu”, niż w formie zmian planu obowiązującego niezawierającego pełnego zakresu ustaleń.

Plan zostanie opracowany dla terenów objętych wnioskami mieszkańców Michałowa w miejscach, w których nie naruszy on kierunków wyznaczonych w studium gminy. Generalnie nowy plan wynika z potrzeb gospodarczego rozwoju gminy oraz mieszkańców zamierzających realizować swoje potrzeby inwestycyjne w tym mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne na obszarze miejscowości Michałowo.

Obszary wskazane do objęcia planem określono na załącznikach graficznych 1,2,3. Są to: obszar przy ul. Białostockiej w rejonie wjazdu do Michałowa z miejscowości Żednia, obszar w rejonie ulic: Gródeckiej i Łąkowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo”.

Opracowała:
Elżbieta Rosińska