

ZARZĄDZENIE NR 485/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 19 października 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 583), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 47 Tajnica Górna:

dz. nr 749 o pow. **0,0979 ha** (KW BI1B/00060762/5)

dz. nr 750 o pow. **0,0979 ha** (KW BI1B/00060762/5)

dz. nr 751 o pow. **0,0979 ha** (KW BI1B/00060762/5)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 485/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 19 października 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Tajnica Górna dz. nr **749** o pow. **0,0979 ha** (R VI 0,0979 ha) KW Nr B11B/00060762/5, niezabudowana działka w kształcie prostokąta o szer. ok. 22 m, porośnięta zakrzaczeniem i zadrzewieniem (głównie samosiewem sosny) położona poza strefą zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu terenów niezabudowanych, w części przeznaczonych pod tereny rekreacyjne; po stronie południowo-wschodniej w odległości około 500 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Bondary. Dostępność komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni gruntowej-utrudniona (droga zarosnięta). Nieruchomość położona poza strefą medii.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w obszarze terenów urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego.

Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwii” (zgodnie z rozporządzeniem nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. , w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722).

Cena wywoławcza: **19 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

2. Tajnica Górna dz. nr **750** o pow. **0,0979 ha** (R VI 0,0979 ha) KW Nr B11B/00060762/5, niezabudowana działka w kształcie prostokąta o szer. ok. 22 m, porośnięta zakrzaczeniem i zadrzewieniem (głównie samosiewem sosny) położona poza strefą zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu terenów niezabudowanych, w części przeznaczonych pod tereny rekreacyjne; po stronie południowo-wschodniej w odległości około 500 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Bondary. Dostępność komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni gruntowej-utrudniona (droga zarosnięta). Nieruchomość położona poza strefą medii.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w obszarze terenów urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego.

Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwii” (zgodnie z rozporządzeniem nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. , w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722).

Cena wywoławcza: **19 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

3. Tajnica Górna dz. nr **751** o pow. **0,0979 ha** (R VI 0,0979 ha) KW Nr B11B/00060762/5, niezabudowana działka w kształcie prostokąta o szer. ok. 22 m, porośnięta zakrzaczeniem i zadrzewieniem (głównie samosiewem sosny) położona poza strefą zwartej zabudowy wsi, w otoczeniu terenów niezabudowanych, w części przeznaczonych pod tereny rekreacyjne; po stronie południowo-wschodniej w odległości około 500 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Bondary. Dostępność komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni gruntowej-utrudniona (droga zarosnięta). Nieruchomość położona poza strefą medii.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w obszarze terenów urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego.

Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwii” (zgodnie z rozporządzeniem nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. , w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722).

Cena wywoławcza: **19 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą także nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.