

ZARZĄDZENIE NR 483/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 19 października 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 583), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 4 Bieńdziuga:

dz. nr **585** o pow. **0,0470 ha** (KW BI1B/00063439/3)

dz. nr **588/2** o pow. **0,1050 ha** (KW BI1B/00063439/3)

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Suszcza oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 483/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 19 października 2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1. Bieńdziuga** dz. nr **585** o pow. **0,0470 ha** (Ł IV 0,0270 ha, R V 0,0200 ha) KW Nr BI1B/00063439/3, działka w kształcie trapezu, położona za zabudową zagrodowo-mieszkaniową w obrębie wsi Bieńdziuga, w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej, blisko koryta rzeki Narew. Dostępność komunikacyjna średnio dogodna drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od drogi o nawierzchni utwardzonej). Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Teren niezabudowany, położony na wzniesieniu, porośnięty trawą. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w zasięgu fali powodziowej rzeki Narwi i zbiornika Siemianówka.

Cena wywoławcza: **6 000,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

- 2. Bieńdziuga** dz. nr **588/2** o pow. **0,1050 ha** (Ł IV 0,0860 ha, R V 0,0190 ha) KW Nr BI1B/00063439/3, działka w kształcie prostokąta, położona za zabudową zagrodowo-mieszkaniową w obrębie wsi Bieńdziuga, w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej, blisko koryta rzeki Narew. Dostępność komunikacyjna średnio dogodna drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od drogi o nawierzchni utwardzonej). Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Teren niezabudowany, położony na wzniesieniu, porośnięty trawą. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, działka przeznaczona jest pod tereny rolne w zasięgu fali powodziowej rzeki Narwi i zbiornika Siemianówka.

Cena wywoławcza: **11 500,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT). Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.