

**ZARZĄDZENIE Nr 469/2022**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 29 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn. zm.) Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości oznaczone:

numerem geodezyjnym 465 o pow. 0,0064 ha, 466 o pow. 0,0128 ha i 469 o pow. 0,0057 ha, o łącznej powierzchni 0,0249 ha, położone w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonych nr geod. 467/1 i 467/2 o łącznej powierzchni 0,1619 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

**Michałowo:** dz. nr **465** o pow. **0,0064 ha** (B 0,0064 ha), **466** o pow. **0,0128 ha** (B 0,0128 ha) i **469** o pow. **0,0057 ha** (R VI 0,0057 ha) KW Nr BI1B/00050121/7, działki sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar o kształcie wydłużonego nieforemnego wieloboku. Położone są u zbiegu ulicy Sienkiewicza i Żwirki i Wigury, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zarówno działki będące przedmiotem wyceny jak i nieruchomości przyległe są aktualnie wspólnie zagospodarowane, tworzą obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w strefie oddziaływania energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z utwardzonym dojazdem. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r., zmienionym Uchwałą XXVII/259/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 10 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena **13 640,00 zł netto** (plus należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.