

**ZARZĄDZENIE NR 428/2022**

**Burmistrza Michałowa**

**z dnia 06 kwietnia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r., poz. 1477), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXXIII/330/22 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa:

dz. nr **384** o pow. **0,74 ha** (KW BI1B/00069707/5)

dz. nr **432** o pow. **0,32 ha** (KW BI1B/00069707/5)

**§ 2.** Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Łuplanka oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 428/2022  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 06 kwietnia 2022r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

- 1. Łuplanka Stara i Nowa:** dz. nr **384** o pow. **0,74 ha** (N 0,06, R IV b 0,23, R V 0,33, R VI 0,12) KW Nr BI1B/00069707/5, działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Łuplanka Stara i Nowa, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz leśnych. Dostępność komunikacyjna dogodna z trzech stron (drogą wiejską i drogą gruntową równoległą wzdłuż południowej granicy działki oraz drogą gruntową od granicy zachodniej). Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Teren niezabudowany, porośnięty samosiewami drzew. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna 15 KV oraz telefoniczna podziemna. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny rolne z linią elektroenergetyczną i linią telefoniczną podziemną.

Cena wywoławcza: **35 668,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

- 2. Łuplanka Stara i Nowa:** dz. nr **432** o pow. **0,32 ha** (Ps IV 0,01, R IV b 0,31) KW Nr BI1B/00069707/5, działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Łuplanka Stara i Nowa, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych oraz leśnych. Dostępność komunikacyjna dogodna drogą wiejską. Nieruchomość w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Teren niezabudowany, uprawiany rolniczo. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest w 2/3 pod tereny zabudowy zagrodowej i w 1/3 pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **34 752,00 zł** brutto (zwolnienie z podatku VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł (w przypadku nabycia nieruchomości przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.