

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 425/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 04 kwietnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego
lokalu mieszkalnego położonego na Osiedlu Bondary w obrębie 6 Bondary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) i Uchwały Nr XXXIII/333/22 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny** oznaczony numerem **14** położony w budynku wielorodzinnym na **Osiedlu Bondary 1**, Gmina Michałowo, o powierzchni 48,33 m².
2. Szczegółowe informacje o w/w lokalu mieszkalnym zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie oraz sołectwa Bondary na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik
do zarządzenia Nr 425/2022
Burmistrza Michałowa
z dnia 04 kwietnia 2022r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Obręb 6 Bondary	lokal nr 14 Osiedle Bondary 1 o pow. 48,33 m²	Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym, składający się z 3-ech izb, z udziałem 609/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej ozn. nr ewid. 25/9 o pow. 0,1377 ha i 119 o pow. 0,0080 ha, łączna pow. 0,1457 ha i segmentem o pow. 19,725 m ² w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 25/15 o pow. 0,1256 ha i 26/14 o pow. 0,0201 ha, łącznie pow. 0,1457 ha	BI1B/00074579/6 BI1B/00074585/1	44 194,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 1 074,90 zł (w przypadku nabycia lokalu przez firmę + należny podatek VAT) pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.