

**ZARZĄDZENIE NR 365/2021**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 13 października 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 3 uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1477, z 2017 r. poz. 3267) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) oraz uchwały Nr XXX/292/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie 29 Michałowo oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 277 o powierzchni 0,2794 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BI1B/00064039/6, stanowiącą własność Gminy Michałowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Michałowo oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 365/2021  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 13 października 2021r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:**

**Michałowo** dz. nr **277** o powierzchni **0,2794 ha** (Ba 0,2794) KW nr B11B/00064039/6; nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana budynkiem o charakterze produkcyjno-usługowym (piekarnią, pomija się szczegółowy opis obiektów znajdujących się na gruncie-stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności), położona przy ul. Fabrycznej w Michałowie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz obiektów poszkolnych, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostępność komunikacyjna dogodna, nawierzchnią utwardzoną od ul. Fabrycznej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. Teren, na którym znajduje się przeznaczony jest pod zabudowę usługową – wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną, symbol 6.9 U (utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie: zabudowa usługowa – piekarnia z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną).

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z sąsiednich nieruchomości ozn. nr ewid. 280/1, 280/3 i 280/4. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu, niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania tej sieci.

Wartość prawa własności: 77 338,00 zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego: 47 454,00 zł

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 i poz. 2419 oraz z 2021 r. poz. 694, poz. 802, poz. 1163, poz. 1243, poz. 1598 i poz. 1626).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 850,35 zł pokrywają nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.